

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-206. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. júní 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Ás 1 spilda 1 (L220759); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2406007**

Móttékin er umsókn 03.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 88,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús á landinu Ás 1 spilda 1 (L220759) í Ásahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**2. Ásmundarstaðir 3 (L217812); byggingarheimild; hesthús - 2403034**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin er umsókn 11.03.2024 um byggingarheimild fyrir 154,1 m<sup>2</sup> hesthúsi á landinu Ásmundarstaðir 3 (L217812) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**3. Háimói 1 (L186598); byggingarleyfi; sumarbústaðir mhl 13-15-17-19 - 2310040**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin er umsókn 13.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjórum sumarbústöðunum 117,2 m<sup>2</sup> hver á mhl 13, 15, 17 og 19 á sumarbústaðalandinu Háimói 1 (L186598) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Reynihlíð 8 (L236699); byggingarleyfi; gistiheimili á tveimur hæðum - 2405089**

Móttékin er umsókn þann 22.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.322,2 m<sup>2</sup> gistiheimili á tveimur hæðum á viðskipta- og þjónustulóðinni Reynihlíð 8 (L236699) í Hrunamannahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**5. Laufskálabyggð 2 (L213301); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2205116**

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild fyrir 150,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 2 (L213301) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**6. Borgarleynir 16 (L198382); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405044**

Móttékin er umsókn 06.05.2024 fyrir 46 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Borgarleyni 16 (L198382) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**7. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gistihús - 2405061**

Móttékin er umsókn 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m<sup>2</sup> gistihúsi á

sumarbústaðalandinu Langirimi 25 (L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem húsið uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðrar og gildandi skilmála deiliskipulags.*

**8. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gistihús - 2405062**

Móttékin er umsókn 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m<sup>2</sup> gistihúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem húsið uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðrar og gildandi skilmála deiliskipulags.*

**9. Öldubbyggð 59 (L197870); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405069**

Móttékin er umsókn 05.05.2024 um byggingarheimild fyrir 33,7 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Öldubbyggð 59 (L197870) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**10. Langirimi 1 (L237023); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405073**

Móttékin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 1 (L237023) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**11. Langirimi 3 (L237024); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405074**

Móttékin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 3 (L237024) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**12. Írafossvirkjun (L168922); byggingarheimild; spennarými - 2405078**

Móttékin er umsókn 21.05.2024 um byggingarheimild fyrir 18 m<sup>2</sup> spennarými mhl 06 fyrir hleðslustöðvar á viðskipta- og þjónustulóðinni Írafossvirkjun (L168922) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**13. Kothólsbraut 6 (L170022); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405080**

Móttékin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 139 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kothólsbraut 6 (L170022) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Kothólsbraut 19 (L194239); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405099**

Móttékin er umsókn 23.05.2024 um byggingarheimild fyrir 156,3 m<sup>2</sup> sumarbústað með lagnakjallara á sumarbústaðalandinu Kothólsbraut 19 (L194239) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**15. Hallkelshólar lóð 20 (L218685); byggingarheimild; gestahús - 2405083**

Móttékin er umsókn 21.05.2024 um byggingarheimild fyrir 25 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 20 (L218685) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**16. Kerlingarhóll (L235393); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2405028**

Móttékin er umsókn 02.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 150,4 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi með bílskúr á íbúðarhúsaloðinni Kerlingarhóll (L235393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.  
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.  
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**17. Borgarhóll (L168437); byggingarheimild; bálskýli - 2405085**

Móttékin er umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir 42 m<sup>2</sup> bálskýli á viðskipta- og þjónustulóðinni Borgarhóll (L168437) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**18. Undirhlíð 12 (L207487); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarhús - breyting á útliti og skjólveggur - 2405111**

Móttékin er umsókn 29.05.2024 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir breytingu á glugga á sumarhúsi og uppbyggingu skjólveggjar við hús á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 12 (L207487) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.*

**19. Hestvíkurvegur 18 (L170895); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2402035**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið með athugasemd. Móttékin var umsókn þ. 11.12.2023 um byggingarheimild fyrir 69,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hestvíkurvegur 18 (L170895) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 147,2 m<sup>2</sup>.

*Í bókun skipulagsnefndar þann 8.05.2024 mælist nefndin til þess að umsókn um byggingarheimild yrði synjað þar sem ljóst er að aðliggjandi lóðarhafi verður fyrir skerðingu gagnvart útsýni vegna umsóttar viðbyggingar sem er ekki innan skilgreinds byggingarreits samkvæmt deiliskipulagi.  
Byggingarfulltrúi synjar umsókn.*

**20. Villingavatn bátaskýli (L237203); byggingarheimild; bátaskýli - 2406011**

Móttækin var umsókn þ. 04.06.2024 um byggingarheimild fyrir 580 m<sup>2</sup> bátaskýli á landinu Villingavatn bátaskýli (L237203) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**21. Stóra-Borg lóð (L168439); stöðuleyfi; tjaldsvæði - söluhús - 2406017**

Móttækin er umsókn þ. 05.06.2024 um stöðuleyfi fyrir söluhúsi á tjaldsvæði á landinu Stóra-Borg lóð (L168439) í Grímsnes- og Grafningshreppur.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.10.2024*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**22. Áshildarvegur 31 (L230771); byggingarheimild; íbúðarhús - 2404056**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin er umsókn 16.04.2024 um byggingarheimild fyrir 89 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á íbúðarhúsalóðinni Áshildarvegur 31 (L230771) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**23. Hrútalágar 9 (L166696); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2405070**

Móttækin er umsókn 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hrútalágar 9 (L166696) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 106,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**24. Húsatóftir 4D (L230548); byggingarheimild; geymsla - 2405072**

Móttékin er umsókn 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 44,4 m<sup>2</sup> geymslu á landinu Húsatóftir 4D (L230548) í Skeiða- og Gnúpverjahrepp.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**25. Skaftholt (L166592); byggingarheimild; breyta notkun á skemmu mhl 18 í vinnustofu vistmanna og starfsfólks - 2405088**

Móttékin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir breytingum innanhúss á mhl 18 skemmu í vinnustofu vistmanna og starfsfólks á jörðinni Skaftholt (L166592) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**26. Miðhraunsvegur 2 (L231673); byggingarheimild; sumarhús - 2405090**

Móttékin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir 200,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi með bílageymslu á lóðinni Miðhraunsvegur 2 (L231637) í Skeiða og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**27. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; vinnubúðir - 2405106**

Móttékin var umsókn þ. 26.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 716 m<sup>2</sup> vinnubúðum

með svefnskála, skrifstofum og mótuneyti á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## **28. Kílhraunsvegur 26 (L230777); byggingarheimild; sumarbústaður - stækkun - 2305008**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Sótt er 9,7 m<sup>2</sup> stækkun á sumarbústaði frá fyrri samþykkt á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 26 (L230777) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 41,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## **Bláskógabyggð - Almenn mál**

### **29. Miklaholt (L167151); byggingarleyfi; geldneytahús - 2404072**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin er umsókn 26.04.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.850 m<sup>2</sup> geldneytahúsi á jörðinni Miklaholt (L167151) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*



**30. Aphólsvegur 7 (L236005); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405039**

Móttækin var umsókn þ. 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 36,8 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Aphólsvegur 7 (L236005) í Bláskógabyggð.  
*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**31. Hlaupunga (L229945); stöðuleyfi; söluvagn - 2405075**

Móttækin var umsókn þ. 21.05.2024 um stöðuleyfi fyrir söluvagn á landinu Hlaupunga (L229945) í Bláskógabyggð.  
*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 31.10.2024.*

**32. Borgarrimi 17 (L236156); byggingarleyfi; parhús - 2405086**

Móttækin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 238,6 m<sup>2</sup> parhúsi á íbúðarhúsalóðinni Borgarrimi 17 (L236156) í Bláskógabyggð.  
*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.  
Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*  
*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.  
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.  
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**33. Magnúsarbraut 9 (L234686); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405105**

Móttækin var umsókn þ. 26.05.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 9 (L234686) í Bláskógabyggð.  
*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*  
*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**34.**

**Sólbraut 6 (Víðigerði L167188); umsókn um byggingarheimild;  
starfsmannahús - 2101042**

Erindi sett að nýju fyrir fund, sótt er um endurnýjun á byggingarheimild til að byggja 49,5 m<sup>2</sup> starfsmannahús á jörðinni Sólbraut 6 (Víðigerði L167188) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**35. Hverabraut 20 (L227721); byggingarheimild; bílskúr - 2406002**

Móttékin var umsókn þ. 31.05.2024 um byggingarheimild fyrir 61,2 m<sup>2</sup> bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hverabraut 20 (L227721) í Bláskógabyggð. Eldri bílskúr verður fjarlægður af lóð.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**36. Þjórsárver (L166407); stöðuleyfi; gámur - 2305070**

Fyrir liggur umsókn Huldu Kristjánsdóttur fyrir hönd Flóahrepps, um stöðuleyfi fyrir gám á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjórsárver (L166407) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**37. Heiðargerði 6 (L209870); stöðuleyfi; gámur - 2305064**

Fyrir liggur umsókn Huldu Kristjánsdóttur fyrir hönd Flóahrepps, um stöðuleyfi fyrir gám til geymslu efna sem tengjast Flóaljósi, á iðnaðar- og athafnalóðinni Heiðargerði 6 (L209870) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**38. Vatnsholt 2 (L166398); stöðuleyfi; gámur - 2405100**

Móttékin var umsókn um stöðuleyfi þ. 24.05.2024 fyrir gám á landinu Vatnsholt 2 (L166398) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir**

**39. Auðsholt 2 (L166717); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2405076**

Móttékin var tölvupóstur þann 13.05.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 03

0101 íbúð og 11 0101 svefnhús frá Hörpu Vignisdóttur fyrir hönd Gullhnoðri ehf. kt. 631023 - 0530 á jörðinni Auðsholt 2 (F 220 2981) í Hrunamannahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

#### **Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir**

##### **40. Lyngbrekka 7 (L207034); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2405038**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 03.05.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Viktori Þórisssyni fyrir hönd Kololo ehf. kt. 5104024 - 0260 á sumarbústaðalandinu Lyngbrekka 7 (F229 2749) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

#### **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

##### **41. Háholt 1 (LL193514); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2406012**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 04.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, (C) veitingastofa og greiðasala, rýmisnúmer 02 0101 frá Sunnevu Th. Bjarnadóttur fyrir hönd Vínatræti Veitingahús ehf., kt. 660424 - 1210 á íbúðarhúsalóðinni Háholt 1 (F226 4544) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30**