



Afstöðumynd 1: 500 Málsetningar eru í cm.

## Kerbyggð 5 .



R : Reykskynjari  
GN : Gólfniðurfali  
Sl.t : Handslökkvitæki.

**Brunavarnir**  
Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.  
Handslökkvitæki og reykskynjarar skuli vera samkvæmt byggingarreglugerð og leiðbeiningum mannvirkjastofnunar og vera staðsettir samkvæmt teikningum.  
Eldvarmarteppi skal setja í eldhús.

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Birt stærð : 92,6 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál : 310,9 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar : 2000 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall : 0,046



Almennt: Kerbyggð 5  
Landnr : 224177  
Staðgreinir : 8719-1-52310050

Kerbyggð nr. 5 er í Kerbyggð í Grímsnesi sem er land sem er tekin úr Kausturhóla landi.

Sótt er um leyfi til að byggja orlofshús á einni hæð. Húsið er timburhús. Gólfplötur og sökkklar eru úr staðsteyptri jámbentri steinsteypu. Útveggir og berandi timburveggir gerðir úr 45x145mm timburgrind og einangraðir með 145mm steinull. Frágangur veggja samkvæmt sérteikningum arkitekts og verfræðings.

**Klæðning utanhúss** : lárétt viðarklæðning í ljósum viðarlit og lóðrétt viðarklæðning bæsuð dökkgrá.

**Gluggar** eru álkæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (k-gleri). Hurðir eru álhurðir.

**Þak byggingar** er úr 45x245mm timbursperrum sem festar eru á berandi vegg samkvæmt teikningum verfræðings. Einangrað með 220mm steinull. Frágangur á þaki samkvæmt sérteikningum arkitekts og verfræðings. Þak er með bárujárn, þakhalli 14°. Einangrun í þaki, útveggum, botnplötu og sökklum samkvæmt byggingarreglugerð. U gildi þaks : 0.2 W/m<sup>2</sup>K U gildi gólf : 0.3 W/m<sup>2</sup>K U igldi útveggir : 0.3 W/m<sup>2</sup>K

Milliveggir eru hefðbundnir gífsveggir. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1.

Heitur pottur á lóð skal vera búinn læsanlegu loki til að hylja hann þegar hann er ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. gr. 12.10.4 í byggingarreglugerð. Barmur pottsins skal vera a.m.k. 40 cm yfir göngusvæði umhverfis hann.

Öll gluggalaus rými skal loftræsa. Hita, neysluvatnskerfi og frárennismál samkvæmt teikningu verfræðings og gildandi reglugerðum.

### Kerbyggð 5 í Grímsnesi, landnr. 224177

Afstöðumynd, þrívídd	Dagsetning	26 janúar 2017
	Kvaði	1:500, 1:5000
Verkhúmer	Teiknúmer	Breyting
16-01	A01	
Stærð uppdratta		A2

Arkitektar:  
Guðríður Inga Sigurjónsdóttir 030159-4979

*Inga Sigurjónsdóttir*  
studiohringur  
inga sigurjóns arkitekt fai

Tjarnargata 10, 101 Reykjavík sími og fax : 5626163, gsm : 8246163

1292