



## Sýslumenn

Sýslumaðurinn á  
Suðurlandi

Sveitarstjórn  
Byggingarfulltrúi  
Heilbrigðiseftirlit  
Slökkvilið  
Vinnueftirlitið  
Lögregla

Málsnúmer: 2024-057206

Höfn, 21. ágúst 2024

### Umsagnarbeiðni - Rekstrarleyfi

Sýslumaðurinn á Suðurlandi óskar eftir umsögnum ofangreindra aðila um neðangreinda umsókn um rekstrarleyfi, sbr. 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. **Sérstaklega er óskað eftir afstöðu slökkviliðs og heilbrigðiseftirlits til leyfilegs gestafjölda.**

Umsögn skal send á netfangið [sudurland.leyfi@syslumenn.is](mailto:sudurland.leyfi@syslumenn.is) við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** eftir móttöku beiðni þessarar, sbr. 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 26. gr. reglugerðar nr. 1277/2016. Í umsögn skal tilgreina málsnúmer, nafn og kt. umsækjanda og heiti fasteignar og fasteignanúmer.

Berist umsögn ekki innan ofangreinds frests kemur til álita að gefa út rekstrarleyfi án umsagnar viðkomandi aðila.

#### Umsókn

**Umsækjandi:** Christiaan Machiel du Plessis, kt. 220270-2709, Hrísmóar 1, 210 Garðabæ.

**Sími:** 790-9933, **Netfang:** christo@matorka.is.

**Tegund umsóknar:** Gististaður í flokki II – C Minna gistiheimili.

**Heiti staðar:** Efri-Markarbraut 10.

#### Staðsetning:

Heiti fasteignar: Fasteignanúmer: Rýmisnúmer: Hámarksgestafjöldi

Efri-Markarbraut 10 F2260220 010101 5

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Anna Lilja Ragnarsdóttir, fulltrúi

#### Fylgigögn:

- Umsókn
- Teikning

# Rekstrarleyfi

Sent inn: 15.8.2024

Málsnúmer: 2024057206

## Aðilar

Nafn: Christiaan Machiel du Plessis

Kennitala: 2202702709

Netfang: christo@matorka.is

Sími: 7909933

## Tegund leyfis

Gististaðir

## Tegund gististaðar

C Minna gistiheimili

## Flokkur

Flokkur II

## Er sótt um útiveitingaleyfi?

Nei

## Er sótt um bráðabirgðarleyfi?

Já

## Heiti gististaðar

Efri-Markarbraut 10

## **Virðisaukaskattsnúmer**

153751

## **Rými**

Tegund: Gistirými  
Heimilisfang: Efri-Markarbraut 10  
Fasteignanúmer: F2260220  
Rýmisnúmer: 010101  
Hámarksfjöldi gesta: 5

## **Afgreiðslutími áfengis**

**Virka daga**

**Aðfaranætur frídaga**

## **Afgreiðslutími útveitinga**

**Virka daga**

**Aðfaranætur frídaga**

## **Yfirlýsing um skuldastöðu?**

Já

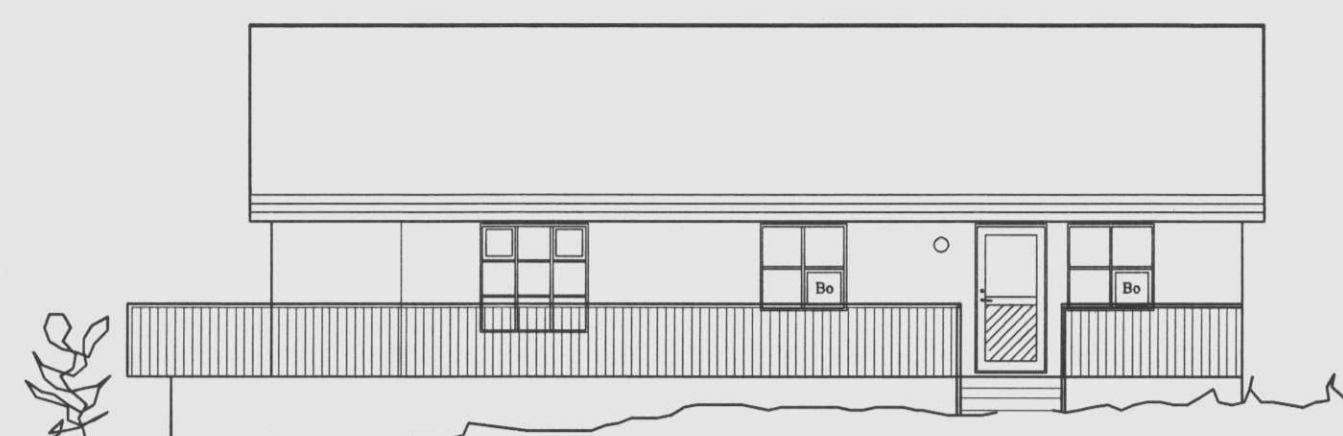
**Annað**



Samb. 14.05.2002

BYGGINGARFULLTRÚI  
GRÍMSNES OG GRÄFNINGSÞREPPS

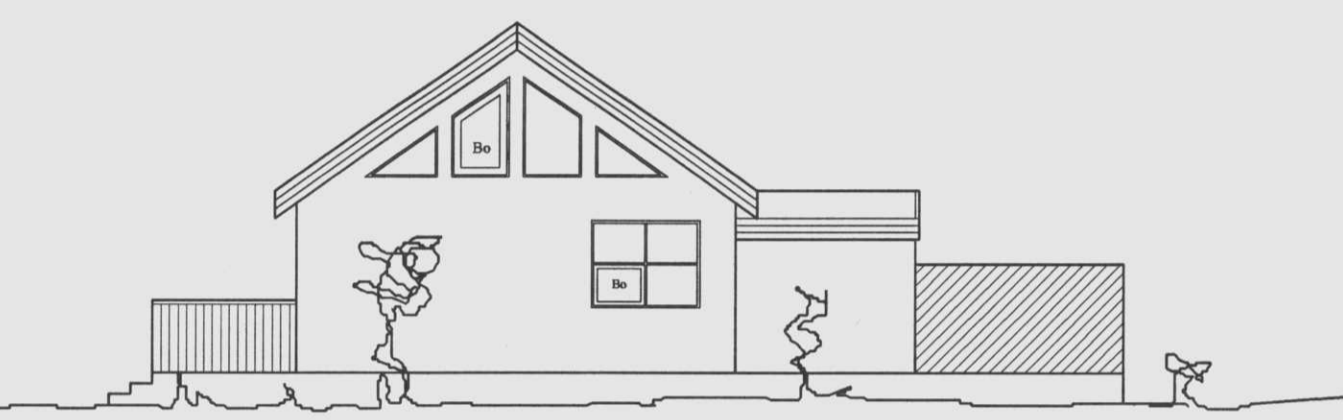
*Hilmar Lárusson*



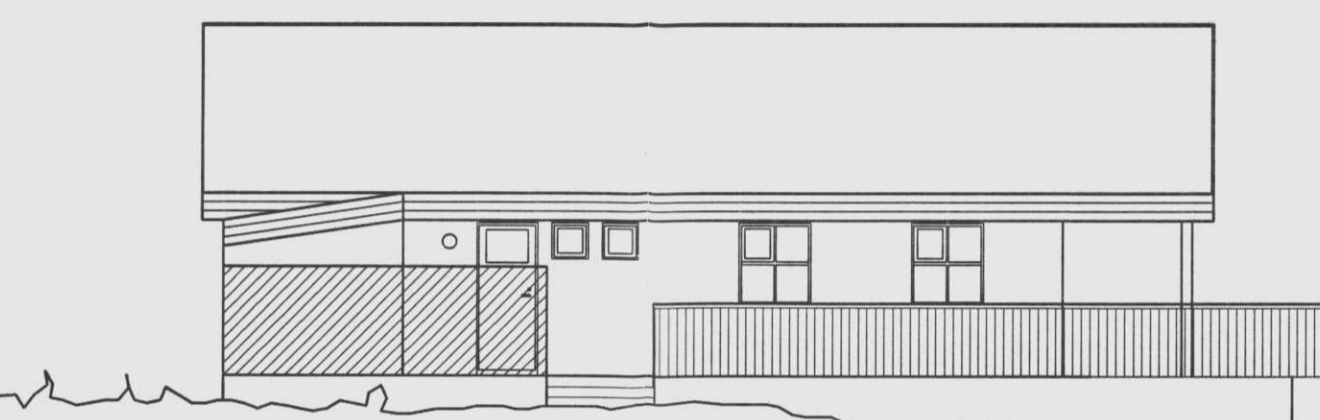
Austurhlíð M 1:100



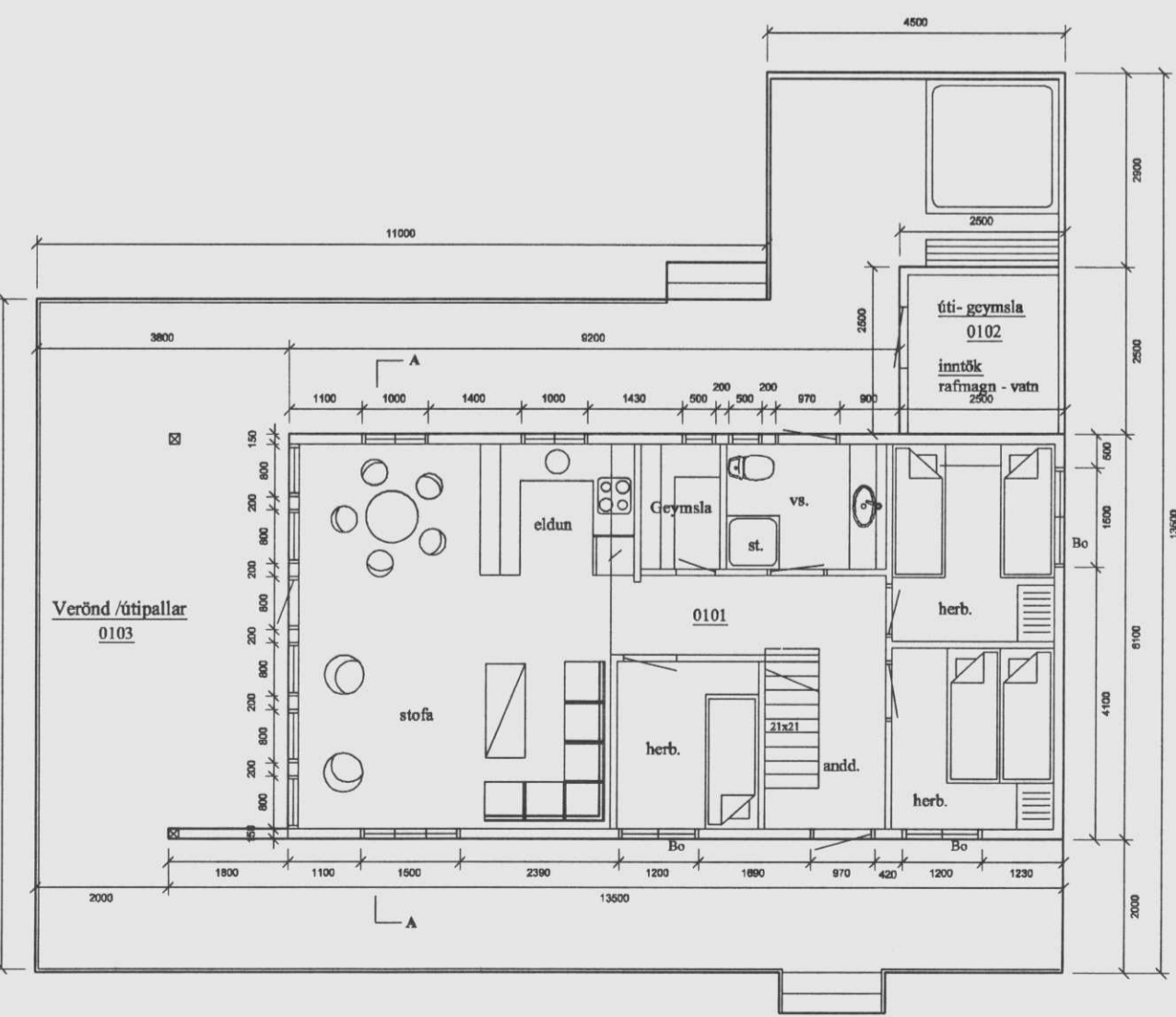
Suðurhlíð M 1:100



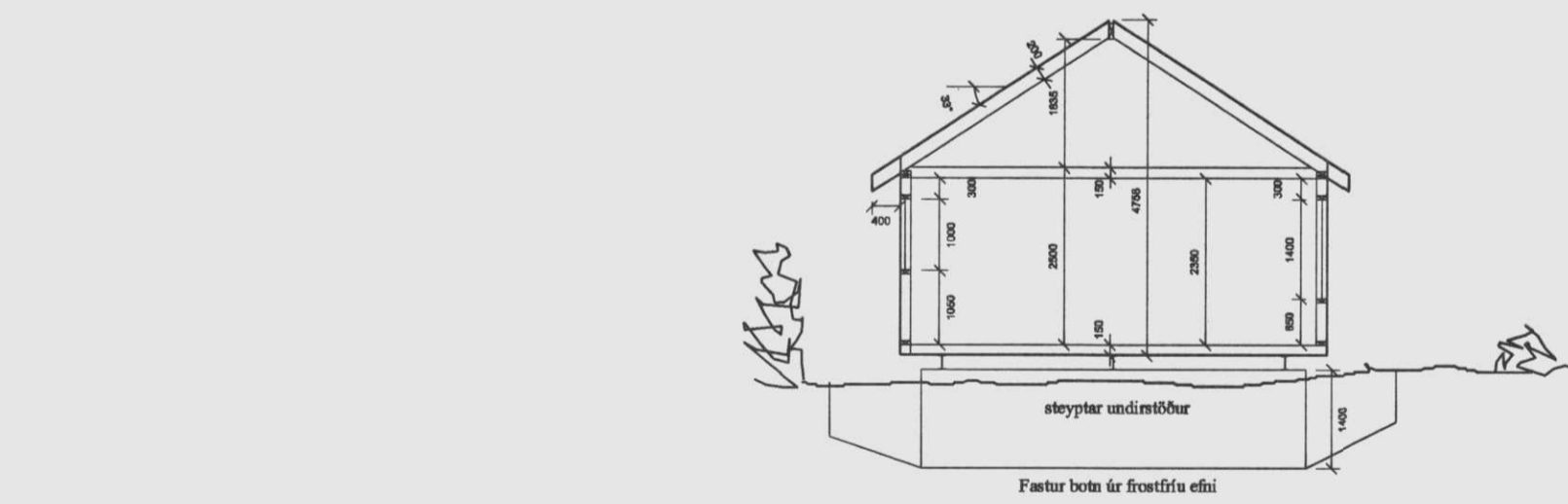
Norðurhlíð M 1:100



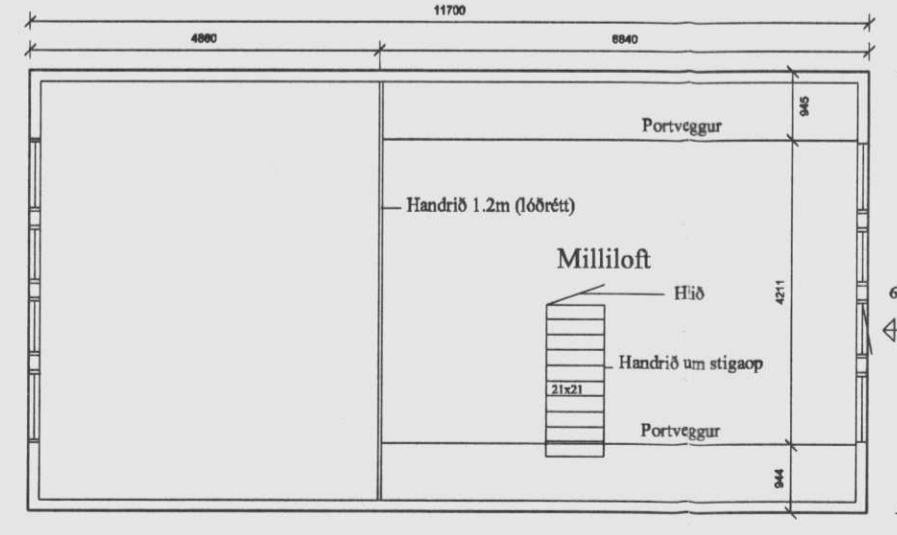
Vesturhlíð M 1:100



Grunnmynd 1. hæð M 1:100



Þversnið A - A M 1:100



Grunnmynd risloft M 1:100

**BYGGINGALÝSING:**

Stærð á bústað 11.7m x 6.10m = 71.37 m<sup>2</sup> rúmmál = 270.06 m<sup>3</sup>  
 Milliloft = 28.17 m<sup>2</sup>  
 Stærð á útigeymslu 2.50m x 2.50m = 6.25 m<sup>2</sup> rúmmál = 14.52 m<sup>3</sup>

**Byggingarefni:** Burðarvirki, allt timbur í burðarvirki skal vera K18 eða betra. Gólfbitar og veggstobir eru 48x145, c/c 600 almennt. Veggir klæðast 9mm WBP krossvið sem neglist í úretanlim með riflluðum 18/35 byssusaum með lími c/c150mm. Húsið er stífað af með krossviðum og er tenging frá gólfbitum upp á sylu efst í vegg. Sperrur eru 48x195 c/c 600 sem festast á mænubita úr límitré 65x223 með bjálkaskó og niður á veggleggju með pakásanker utan á útvegg. Pak hefbundið loftræst og klæðist með 25x150 borðaklæðningu sem neglist með 3 stk galv saum í hverja sperru. ofan á klæðningu kemur þakpappi og stallað þakstál. Milligólf festist við sperrur með 9mm krossviðs-laska beggja vegna í lím. Innveggir eru burðarveggir undir milligólf. Burðarvirki er byggt ofan á stálgrindaramma. Undirstöður eru steiptir 200mm þverveggir c/c 2800mm.

**Einangrun:** Þak 180mm þakull  
 Veggir 150mm þilull  
 Gólf 150mm létull  
 Gler í gluggum tvöfalt einangrunargler.  
 Innan við einangrun komi rakaspera 0.2mm (þolplast).

**Frágangur:** Utan á bústað komi lárétt timburklæðning (þrýstifluvarin). Undir gólfteinangrun komi tjórtexplötur og galvaniserað músanet. Lítir á bústað (veggir og þak) falli vel að landi og séu í samræmi við lóðarskilmála. Milliveggir: 34 x 70 grind, 70mm þilull, allir veggir (inn- og útveggir) og loft klædd 12mm nótuðum greni þanil.

**Brunavarnir:** reykskjarni, slökkvitæki (duft) og eldvarmarteppi sé í bústað einnig skal vera góður sjúkrakassi í bústað. Björgunarop eru úr hverju svefnrými amk. ( 50 x 50).

**Frárennsli:** Rotþró og lagmr séu í samræmi við "leiðbeiningar um rotþrær" frá Hollustuvernd ríkisins, stærð á rotþró sé amk. 1500Htrr.

**Neysluvatn/hitaveita/rafmagn :** er fengið úr stofnaðum á svæðinu.

Ef settur er heitur pottur í verönd skal vera læst lok á potti og hitastýring sem er viðurkend af Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarinnar, sjá nánar Rb. blöð Rb(70)x003 .

Staðsetning og hæð á bústað skal ákveðin í samráði við byggingafultrúa.

Eigandi : Albert Bjarni Hjálmarsson  
 Kt: 300353-5099

Verð SUMARHÚS Í LANDI VAÐNESS EFRI - MARKABRAUT 10 GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIB		Verð nr. 01-02 Dagsetning 26. APRÍL 2002 Kvarði 1:100
Hannað MAGNÚS H. GUÐJÓNS	Telknað MHG	Vikur fyrir Kemur í stað
		Útgáfa Blað 1 AF 1 Telkning nr. A-01
Hönnuður <i>Magnus Guðjónsson</i>		210864-7849