

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-211. fundur
haldinn að Laugarvatni með fjarfundarbúnaði,
miðvikudaginn 18. september 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa á fjarfundi og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ásmundarstaðir 2 (L165266); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2409022

Móttékin var umsókn þann 09.09.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m²
aðstöðuhús á jörðinni Ásmundarstaðir 2 (L165266) í Ásahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Birkibbyggð 1 (L227457); byggingarheimild; geymsla - 2409025

Móttékin var umsókn þann 10.09.2024 um byggingarheimild fyrir 31,8 m² geymslu
á sumarbústaðalandinu Birkibbyggð 1 (L227457) í Hrunamannahreppi.

*Umsókn um byggingarheimild er synjað þar sem bygging fer út fyrir byggingarreit
lóðar skv. deiliskipulagi svæðis.*

3. Foss lóð 3 (L221495); byggingarheimild; reiðskemma - 2409008

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 03.09.2024 um
byggingarheimild fyrir 324,2 m² reiðskemmu mhl 03 á landinu Foss lóð 3
(L221495) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gestahús - 2405061

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 19 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Langirimi 25 (L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gestahús - 2405062

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 19 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Svínavatn 3 (L232042); stöðuleyfi; gámar - 2409009

Móttékin var umsókn þann 30.08.2024 um stöðuleyfi fyrir tveimur fjörutíu feta gámum á landinu Svínavatn 3 (L232042) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað. Lóðir innan svæðis eru ekki ætlaðar til geymslu á gámum. Það er fortakslaust skilyrði að mannvirkjagerð sé í samræmi við deiliskipulag. Framkvæmd þarf að vera í samræmi við skilmála deiliskipulags um stærðir, staðsetningu og notkun húsa sem og um yfirbragð byggðar, um útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun.

7. Kiðjaberg lóð 18 (L168949); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2409014

Móttékin var umsókn þann 03.09.2024 um byggingarheimild fyrir 113,6 m²

viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 18 (L168949) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 288,4 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Miðbraut 2 (L221497); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2409021

Móttékin var umsókn þann 09.09.2024 um byggingarheimild fyrir 4,7 m² aðstöðuhús á sumarbústaðalandinu Miðbraut 2 (L221497) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

9. Þingbraut 4 (L236662); byggingarleyfi; iðnaðarhús - 2404024

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttékin var umsókn þann 26.03.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.333,3 m² aðstöðuhús á iðnaðar- og athafnalóðinni Þingbraut 4 (L236662) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Kílhraunsvegur 24 (L230359); byggingarheimild; sumarhús - 2409015

Móttékin var umsókn þann 03.09.2024 um byggingarheimild fyrir 56,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 24 (L230359) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

11. Heiðarbær lóð (L170233); byggingarheimild; sumarhús - 2408092

Móttækin var umsókn þann 27.08.2024 um byggingarheimild, að fjarlægja 54,7 m² sumarhús, byggt 1965 og byggja 169,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170233) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

12. Sandskeið F-Gata 4 (L170711); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406059

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var ný aðaltekning þann 04.09.2024, sótt er um byggingarheimild fyrir 93,6 m² sumarhúsi með sauna og geymslu á sumarbústaðalandinu Sandskeið F-Gata 4 (L170711) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Skógarberg lóð 1 (L201529); byggingarleyfi; véla- og verkfærageymsla - breyting á notkun að hluta í íbúðarhúsnæði og stækkun - 2408015

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þann 05.08.2024 um byggingarleyfi að breyta afmörkuðum hluta véla- og verkfærageymslu í íbúðarhúsnæði og stækkun byggingar á lóðinni Skógarberg lóð 1 (L201529) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 483,5 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

14. Skógsnes 3 (L229834); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2407045

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 11.07.2024 um byggingarheimild fyrir 45,3 m² aðstöðuhús á landinu Skógsnes 3 (L229834) í Flóahreppi.

Í bókun skipulagsnefndar þann 14.8.2024 kom fram að nefndin fer fram á að húsið verði staðsett í a.m.k. 50 metra fjarlægð frá núverandi legu Hamarsvegar í takt við kröfur skipulagsreglugerðar. Byggingarfulltrúi synjar umsókn.

15. Þjórsárbraut 2 (L237564); byggingarleyfi; einbýlishús, gestahús og skemma - 2409019

Móttækin var umsókn þann 07.09.2024 um byggingarleyfi fyrir 290,8 m² einbýlishús, 100,6 m² gesthús og 395,6 m² skemma á landinu Þjórsárbraut 2 (L237564) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00