

Kauptilboð

Seljandi Kennitala Símanúmer Hlutfall
Grímsnes-og Grafningshreppur 590698-2109 - 100.0%

Kaupandi Kennitala Símanúmer Hlutfall
Gjögurtá ehf 580522-0410 - 100.0%

Fastanúmer Númer íbúðar Eignarhlutur í húsi Eignarhlutur í lóð Dags. sölufríðis
230-0802 00 00 % % 23.9.2024
Fasteignamat Brunabótamat Vátr.fél. seljanda Vátr.fél. kaupanda Yfirlýsing húsfélags
41.670.000 124.610.000 Sjóvá

Austurvegi 6
800 Selfóssi
Sími: 482-4800
ARBORGIR
Þorsteinn Magnússon - Löggitur Fasteignasali
Kennitala: 480402-2190 | arborgir@arborgir.is | www.arborgir.is

Dags. kauptilboðs	Dags. þinglýs.vottorð	Útgáfud. afsals	Aflýsingardagur	Afhendingardagur eignar	Við kaupsamning						
27.9.2024											
Fastanúmer	Landnúmer	Eignarhluti	Byggingaár	Birt stærð	Brunabótamat	Húsmat	Lóðamat	Fasteignamat	B	M	Lýsing
230-0802	211337	00 00 00	0	1378000.0	0	0	4.350.000	4.350.000	B4		Jörð/lóð
230-0802		01 00 00		145000.0	0	2.780.000	0	2.780.000			Ræktun
230-0802		02 01 01	1946	190.4	81.650.000	28.800.000	0	28.800.000	B4	7	Íbúð
230-0802		03 01 01	1940	110.7	19.400.000	2.890.000	0	2.890.000	B4	7	Gripahús
230-0802		04 01 01	1938	112.2	14.700.000	2.190.000	0	2.190.000	B4	7	Hlaða
230-0802		05 01 01	1959	17.9	3.050.000	148.000	0	148.000	B4	7	Votheysgryfja
230-0802		06 01 01	1959	14.5	3.600.000	175.000	0	175.000	B4	7	Votheysturn
230-0802		07 01 01	1960	48.0	2.210.000	337.000	0	337.000	B4	7	Geymsla
Samtals				1523493.7	124.610.000	37.320.000	4.350.000	41.670.000			

Lýsing eignar

Tilboðsgjafi býðst með tilboði þessu, að teknu tilliti til skilmála þess, til að kaupa jörðina Björk 1 í Grímsnes- og Grafningshreppi að undanskildum 45,9 ha landi sem er innan deiliskipulags frístundabyggðar og sjá má á meðfylgjandi deiliskipulagsupprætti. Tilboðið er í jörðina ásamt öllu sem fylgir og fylgja ber lögum samkvæmt og samkvæmt sölu lýsingu tilboðshafa. Jörðin að frádregnu deiliskipulagslandinu er um 32,2 ha að stærð samkvæmt útreikningum tilboðshafa. Um er að ræða jörð og er hún skráð hjá Þjóðskrá Íslands með fasteignanúmerið 2300802, landnr. L211337. Kaupsamningur verður haldinn um leið og búið er að skipta út landinu innan deiliskipulag um umarhúshverfið og setja það á sér landnúmer.

Eignarheimild seljanda /seljenda sjá afsal með þinglýsingarnúmeri 447-A-003238/2019.

Kaupanda er kunnugt um að hluti hins selda er á vatnsverndarsvæði. (kort fylgir)

Kvöð 433-A-000000Q-354 Kvöð vegna friðlýsingar fornleifa

Kvöð 433-A-000000Q-354 Samkvæmt 4. mgr. 19. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 ber þinglýsingarstjóra að tilkynna Minjastofnun um eigendaskipti.

Innfært m.v.t. 1. mgr. 27. gr. þinglýsingalaga nr. 39/1978 dags. 7. febrúar 2022.

Kvöð 447-L-001848/2023 Eigendur Lyngdals hafa heimild til að leggja veg að Lyngdal, Eigendur Lyngdals skulu hanna veg sem þolir þyngri umferð vegna

vegtengingar við Björk

Kvöð um aðkomuveg frá Bjarkarvegi að vatnsbóli. (er í þinglýsingu skjal fylgir)

Kvöð um að jarðhitaréttindi sem kunna að finnast á jörðinni eru undanskilin auk grunnvatns umfram heimilis og búsparfa. (er í þinglýsingu, skjal fylgir.)

Seljandi eignaðist fasteignina við nauðungarsölu og skorar á væntanlegan kaupanda á að gæta sérstakrar árvekni við skoðun og að kaupandi leiti sér sérfræðinga til að meta ástand og til að afla sér frekari upplýsinga um ástand mannvirkja, stærðir, legu lands, landamerki, hlunnindi og kvaðir.

Kaupverð í tölustöfum

80.000.000 kr.

Heildarverð í bókstöfum

Áttatíumilljónir kr.

Greiðslutilhögun sbr. sundurliðun A

80.000.000

Yfirtekna skuldir sbr. sundurliðun B

0

Veðbréf sbr. sundurliðun C

0

A. Greiðslutilhögun útborgunar

1. Greitt með millifærslu við undirritun kaupsamnings og afhendingu

Greiðslustaður útborgunar Árborgir fasteignasala

Vextir skv. A-lið reiknast ekki. Þó reiknast dráttarvextir ef ekki er greitt á gjalddaga.

kr. 80.000.000

D. Veðheimild seljanda til handa kaupanda á undan/eftir veðbréfi/um útgefnum samkv. C-lið.

Samkvæmt almennum venjum í fasteignaviðskiptum.

Áætlaður kostnaður kaupanda:

Gjögurtá ehf - stimpilgjald 1,6% af fasteignamati 100,0% eignarhlut

Þinglýsingargjald af skjölum

Þjónustu- og umsýslugjald til fasteignasölnunnar með vsk

Samtals

Fjöldi

Eining

Verð

1

2.700 kr.

666.720 kr.

1

48.990 kr.

2.700 kr.

48.990 kr.

718.410 kr.


- Tilboðsgjafi (kaupandi), sem lýsir sig fjárráða, býðst til að kaupa þá eign sem lýst er í tilboði þessu á því verði og með þeim kjörum, skilmálum og fyrirvörum sem í því greinlr.
- Er tilboð þetta skuldbindandi fyrir hann til loka þess frests sem settur er nema því sé hafnað innan tilboðsfrestsins. Með höfnun tilboðs fellur það niður og er tilboðsgjafi þá ekki lengur við það bundinn. Það er sömuleiðis höfnun á tilboði ef gagnartilboð kemur fram innan tilboðsfrests.
- Bindandi kaupsamningur er kominn á þegar skriflegt tilboð hefur verið samþykkt af móttakanda með undirskrift, enda felist í því gagnkvæm skuldbinding, annars vegar um greiðslu kaupverðs og hins vegar um afhendingu eignar.
- Um réttarsamband aðila og réttindi þeirra og skyldur gilda lög nr. 40/2002 um fasteignakaup nema að því leyti sem tilboðið geymir frávik um einstök atriði.
- Þegar sala eignar er liður í atvinnustarfsemi tilboðsmóttakanda (seljanda) og hún ætluð til persónulegra afnota fyrir tilboðsgjafa (kaupanda).
- Séu til staðar takmarkanir eða hindranir hvað snertir heimildir og eignarráð tilboðsmóttakanda (seljanda) skal þess getið í söluvirkni.
- Sé ekki annað upplýst eða það augljóst skal eignin standast þær kröfur sem leiðir af lögum um fasteignakaup. Skal hún henta til þeirra afnota sem sambærilegar eignir eru venjulega notaðar til og/eða þeirra sérstöku afnota tilboðsgjafa sem tilboðsmóttakanda (seljanda) mátti vera kunnugt um.
- Notuð fasteign telst ekki gölluð, nema ágallinn rýri verðmæti hennar svo nokkru varði eða tilboðsmóttakandi (seljandi) hafi sýnt af sér sáknæma háttsemi.
- Sé ekki um annað samið skal eign hafa þann búnað eða réttindi sem var fyrir hendi við skoðun og/eða á að fylgja samkvæmt lögum, kaupsamningi, öðrum gögnum eða venju. Í eldhúsi skal vera eldavél, ofn og vífta. Í baðherbergi fylgja föst hengi, innréttingar og tæki svo og skápur yfir eða við vask. Múr- og naglfaster upplistöður og hillur í geymslu. Föst ljós og ljósakúplur skulu vera í eldhúsi, baðherbergi og sérþvottahúsi og a.m.k. eitt perustæði í hverju herbergi. Eigninni skulu fylgja allar múr- og naglfaster innréttingar, spegillífar, gluggatjaldastangir og festingar, en ekki gluggatjöld, þó fylgja rimla-, strímla- og rúllugluggatjöld. Sjórnvarpsloftnet og festingar í eigu seljanda fylgja. (Þó ekki gervihnattadiskur í séreign ef um hann er að ræða). Í bílskúr fylgir fastur ljósabúnaður, rafknúin hurðapopparar svo og fastar hillur og skápar.
- Tilboðsmóttakandi (seljandi) skal gefa tilboðsgjafa (kaupanda) þær upplýsingar um eign, sem hann vissi eða mátti vita um og sem tilboðsgjafi hafði réttmæta ástæðu til að ætla að hann fengi. Eign skal vera í samræmi við veittar upplýsingar.
- Tilboðsgjafi getur ekki borið fyrir sig neitt varðandi ástand og gæði eignar sem hann þekkti til eða átti að þekkja til þegar tilboðið var gert. Hafi hann skoðað eign fyrir kaupin eða látið það undir höfuð leggjast þrátt fyrir áskoranir, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefði mátt sjá við slíka skoðun.
- Gangi kaup eftir, skal tilboðsgjafi (kaupandi) svo fljótt sem verða má eftir afhendingu, skoða eignina á þann hátt sem góð venja er.
- Vextir reiknast ekki á útborgunargreiðslur sem greiðast á umsömdum degi en dráttarvextir reiknast við greiðsludrátt.
- Veðbréf sem gefið út við undirritun kaupsamnings, ber óbreytanlega vexti og er verðtryggt með vísitölu neysluverðs, grunnvísitölu útgáfumánaðar.
- Leiði tilboðið til kaupsamnings og eigi tilboðsgjafi (kaupandi) að yfirtaka áhvilandi veðskuldir, skal tilboðsmóttakandi (seljandi) strax tilkynna skuldareigendum um það og afla samþykki þeirra ef því er að skipta. Skal hann þá án tafar framvísa nauðsynlegum gögnum þar að lútandi á fasteignasöluinni.
- Eign skal afhenda á hádegis umfærslu á afhendingardags nema annað sé um samið. Áhætta af eign flyst frá seljanda til kaupanda við afhendingu.
- Eignin skal vera laus til afnota fyrir kaupanda á þeim degi sem að framan greinir. Kaupandi hirðir frá þeim tíma að henni og greiðir af henni skatta og skyldur, vexti af uppreiknuðum eftirstöðvum yfirtekinni lána svo og verðbætur, en seljandi til sama tíma. Í uppgjöri vegna yfirtekinnna lána er miðað við stöðu þeirra í skilum á afhendingardegi eignarinnar. Greiðslur í hússjóð, vexti og afborganir af yfirteknum lánunum, iðgjöld af lögboðinni brunatryggingu, fasteigna-, vatns- og fráveitugjöldum, skal seljandi gera upp við kaupanda miðað við afhendingardag og greiða við undirritun afsals eða á gjalddögum lánanna, ef þeir eru fyrir. Heimilt er kaupanda að draga gjaldfallnar afborganir, vexti og kostnað, fastelgna-, vatns- og fráveitugjöldum, iðgjöld af lögboðinni brunatryggingu og greiðslur í hússjóð, sem seljanda bar að greiða, frá þeirri útborgunargreiðslu, sem fellur næst á eftir gjalddögum. Skemmdir, sem verða á eign fyrir afhendingu, en eftir að eignin er sýnd eða kaupsamningur gerður, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað.
- Kostnaðarskiptingu á milli aðila skal hagað á þá leið, að seljandi skal greiða venjuleg rekstrargjöld af fasteigninni uns hann afhendir hana kaupanda.
- Við tilboðsgerð og samþykki tilboðs kynntu aðilar sé gaumgæfilega eftirtalin gögn sem skoðast hluti af kaupsamningi og/eða eru honum til fyllingar og skýringar um réttindi og skyldur aðila og samningsforsendur þeirra og gerðu aðilar engar athugasemdir við þau; kaupanda hefur verið afhent neðangreind skjöl í ljósríti. a) Þinglýsingarvottorð, b) vottorð Fasteignaskrár Íslands, c) söluvirkni, e) eignaskiptayfirlýsing, f) tilvitnuð þinglýst skjöl sbr. lýsingu eignar.
- Kaupartilboð þetta byggir á því að eftirtaldir áhvilandi veðskuldir séu tilboðsgjafa (kaupanda) óviðkomandi og að þeim skuli aflýst svo fljótt sem verða má: Verði af kaupsamningi skal honum þinglýst svo fljótt sem verða má og í öllu falli innan viku frá undirritun hans. Kaupandi greiðir stimplun og þinglýsingu kaupsamnings þessa, afsals, veðbréfs og annarra veðskjala svo og lántökugjald veðbréfa og annarra veðskjala. Þinglýsingargjald er kr. 2.500.- af hverju skjali. Kostnað við skuldaraskipti greiðir kaupandi samkvæmt gjaldskrá viðkomandi lánastofnunar.
- Hér að neðan skal með skýrum og ótvíræðum hætti segja um frávik frá ákvæðum laga nr. 40/2002 um fasteignakaup enda standi órávkjanleg lagafyrirmæli slíku frávikum ekki í vegi. Sama gildir um öll afbrigði, fyrirvara og sérstakar forsendur aðila ef því er að skipta.
- KOSTNAÐUR KAUPANDA, sem greiðist við undirritun kaupsamnings: sjá kostnaðaruppgjör og þjónustusamning við Fasteignasölu, dags. í dag.
- Tilboðið byggir á því að eignin sé án frekari kvaða og veðbanda en í því segir.
- Verði af kaupum og þegar tilboðsgjafi (kaupandi) hefur eftir skyldur sínar á hann rétt á afsali fyrir eigninni.
- Séu um áhvilandi veðskuldir að ræða, sem seljanda ber að aflýsa af eigninni og dugi útborgun skv. 1. tölu lið A sbr. framanritað ekki til uppgreiðslu þeirra eða að seljandi geti ekki sýnt fram á aflýsingu þeirra með öðrum hætti, skulu útgefin veðskuldbréf tryggð með fyrsta lausa veðrétti og uppfærslurétti, næst á eftir áhvilandi veðskuldum og tekur þá viðkomandi lánstofnun að sér að greiða upp áhvilandi veðskuldir með því sem til þarf af andvirði útgefinna veðskuldbréfa, auk kostnaðar sem til kemur við uppgreiðslu þeirra. Kostnað við uppgreiðslu lána greiðir seljandi og er hann skv. gjaldskrá hvern lánastofnunar. Eftirstöðvar af andvirði útgefinna veðskuldbréfa verður lagt inn á bankareikning seljanda eða þess sem hann vísar til.
- Þrátt fyrir framanritað eru vextir lífeyrissjóðslána ævinnlega breytilegir svo og lán annarra lánastofnana nema annað sé skýrt tekið fram. Til þess að yfirtaka áhvilandi lán þarf í öllum tilfellum samþ. viðkomandi lánastofnunar, kostnað vegna skuldskeytingar ber kaupandi.
- Vextir geta breyst án fyrirvara. Lántaki fær þau vaxtakjör sem eru í boði þegar veðbréf er gefið út eða lán yfirtekið.

Kaupartilboð þetta er bindandi og stendur til kl. 10:00 þann 3.10.2024 og telst löglega samþykkt með áritun á skrifstofu fasteignasölu eða á annan sannanlegan hátt fyrir þann tíma.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi skjal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og lýsa yfir fjárræði sínu. Jafnframt lýsa þeir því hér með yfir að undirritanir af þeirra eru í fullu samræmi við t. mg. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993 um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Selfoss, 27. september 2024

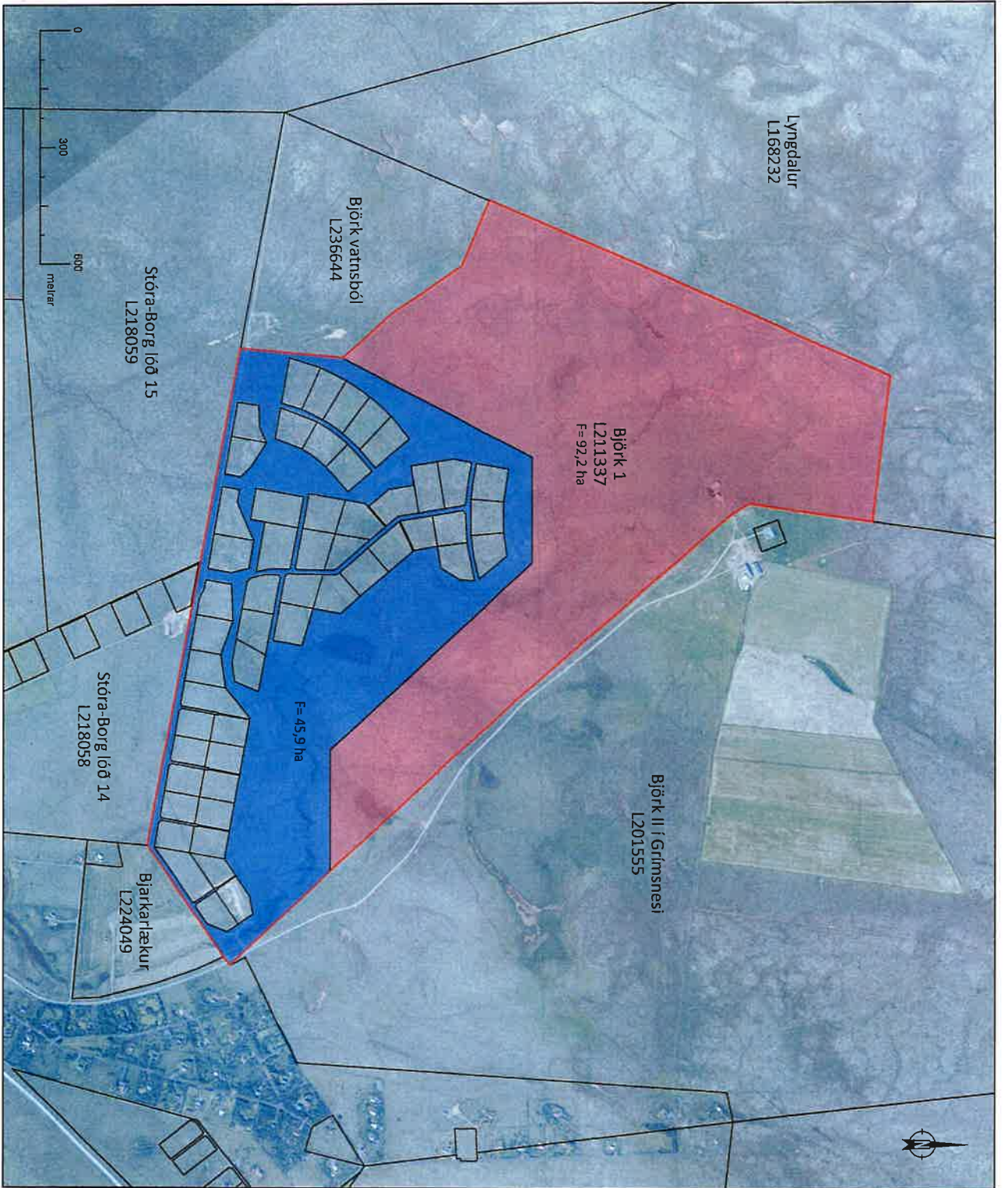
Staður og dagsetning

Vottar að réttir dags. undirskrift og fjárræði:	
Nafn Þorsteinn Magnússon Kennitala Kt. 110270-5859	Undirskrift kaupanda Gjögurtá ehf, 580522-0410 

Selfoss,

Staður og dagsetning

Vottar að réttir dags. undirskrift og fjárræði:	
Nafn Kennitala	Undirskrift seljanda og samþykki maka Grímsnes- og Grafningshreppur, 590698-2109
Nafn Kennitala	



Málshingur:	Málshingur:	Tekning:
Höfundur:	Málshingur:	Útöskun:
09/03	1/1	A1
	1:1000	1:1000
	15	15

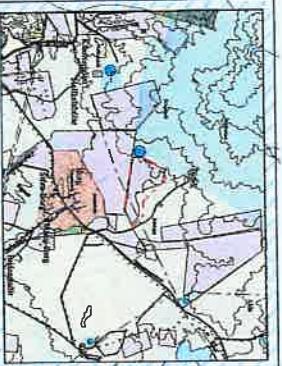
Bláskjal: 1/1
Dagsetning: 16.09.2024
Verknúmer: 101005
Útgáfa:

- Jarðarmót
- Landeignaskrá HMIS
- Félagsmál

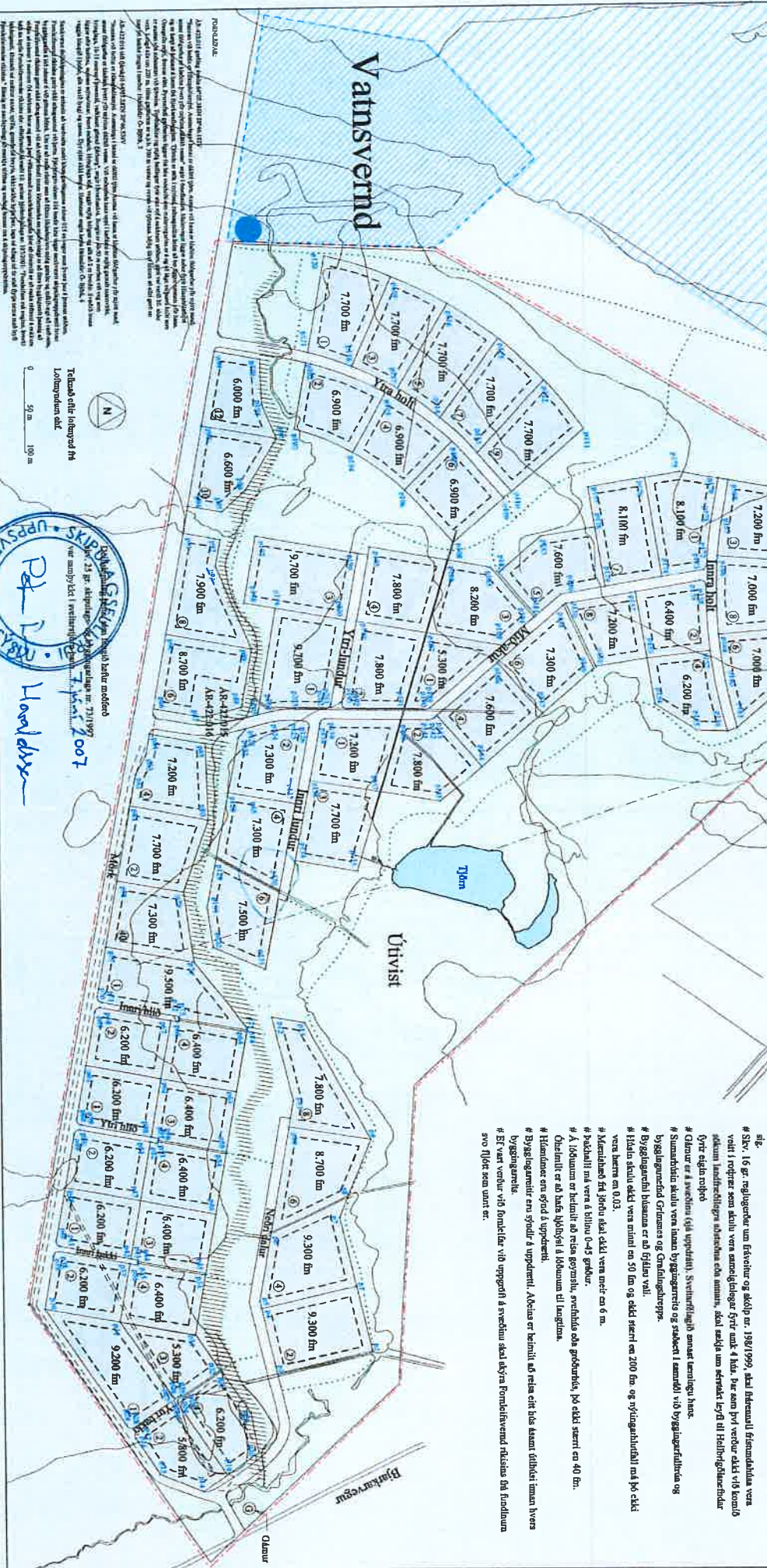
Upprunaland	Fasteignanúmer	Staðfang
L211337	F2300802	Björk 1



Björk 1, Grímsnæs- og Grafningshreppur
 Landnúmer: 211337



Abslutning af Grøntalshættep, 2002 - 2014



- Mork skilpulesveita (63 km)
- Landi (57 akr.)
- Úthvát
- Vegir
- Frammaláttur 1 km
- Byggingarhluti
- Niðurráttur
- Vatnsverndarvegg, húsnæði
- Vatnsverndarvegg, Græntveit
- Vatnsverndarvegg, Græntveit
- Vatnsverndarvegg, Græntveit

Byggingar- og skilpuleskilmálar fyrir Græntalshættuálagið í Landi Blærku (Orfmennti)

Plannúmer þessi er í samræmi við stafræn stöðsluálagið Græntalshætti- og Orfmenntaálagið 2002-2014

Landið er um 83 ha að stærð og er skilpulegt, hæð og molar. Landið skiptist í 108 lotur og er í um 100 m yfir sjávarmáli

Aðskoman að Græntalshættuálaginu er frá Blærkumarknum

Í skilpuleskilmálinum er gert ráð fyrir 57 íbúðum, undir Græntalshættuálagi. Íbúðir eru átt 5.300 fm² til 9.300 fm² að stærð.

Byggingarhluti er hægður út vestréttis á Blærku (sjá upplýsingar) og skal hliða vandra í samræmi (vandrætti) að íbúðarmarknum. Fara skal að ákveðnum í hægðarveggum (reglugerð nr. 336/01). Hægðarveggur skal ofnað og fjarlægður við vandrættisveginn í samræmi við skilpuleskilmálin. „Líður vandrættisvegur“ sem gerður er út af Umhverfissáttmálanum, Lögum, þ.m.t., lögum fyrir nýggjvænum aðal komandi fyrir í og við vegi eða nýggja að svo málið séu lagðar, svo sem málur, jafnvægi, hægðarvegur.

Brúnavegur er frá Brúnavegnum Árnæsyrkju

Gert er ráð fyrir eittan hliðarlönginguna um sveigðu. Óhúsnæði er að gríða af hringra lög fyrir sig.

Skr. 16 gr. reglugerðir um fraktilur og skilyrði nr. 198/1999, skali íbúðarmarknum íbúðarmarknum verra valdi í reglugerð sem skulu vera samþykkaðar fyrir auk á hátt. Þar sem því verður ekki við komandi skilum hægðarveggurinn hliðarsíða eða annars, skal lagðar um skilyrði lög af Hliðarlöngingunni fyrir eigin notkun

Gáttur er á sveigðu (sjá upplýsingar). Sveigðarlönging um skilyrði lög

Samræmi skal vera innan byggingarlínna og stafrænni í samræmi við byggingarlínur og byggingarlínur Græntalshættuálagis og Orfmenntaálagis

Byggingarlínur hluta hluta er að gefna vali

Hluta skulu ekki vera minni en 50 fm og ekki stærri en 200 fm og sjúðingarlínur má þó ekki vera þerra en 0,03

Málmálur má vera á bilinu 0,4-15 gráður

Á íbúðum er húsnæði að reisa górnæmi, sveigðu eða górnæmi, þó ekki stærri en 40 fm. Óhúsnæði er að hafa hlífðarlínur á milli hluta

Húsnæði er eigna áður þegar

Byggingarlínur eru stundum upplýsingar. Aðrir eru heimil að reisa einn hús í innan hvers byggingarlínur

Ef vart verður við formfærir við upplýsingar á sveigðu skal skýra formfærirnar frá húsnum svo líftit sem vort er.

ÞÓRK I. GRÍMSSON OG GRÁFNINGSRÁÐGIFFI

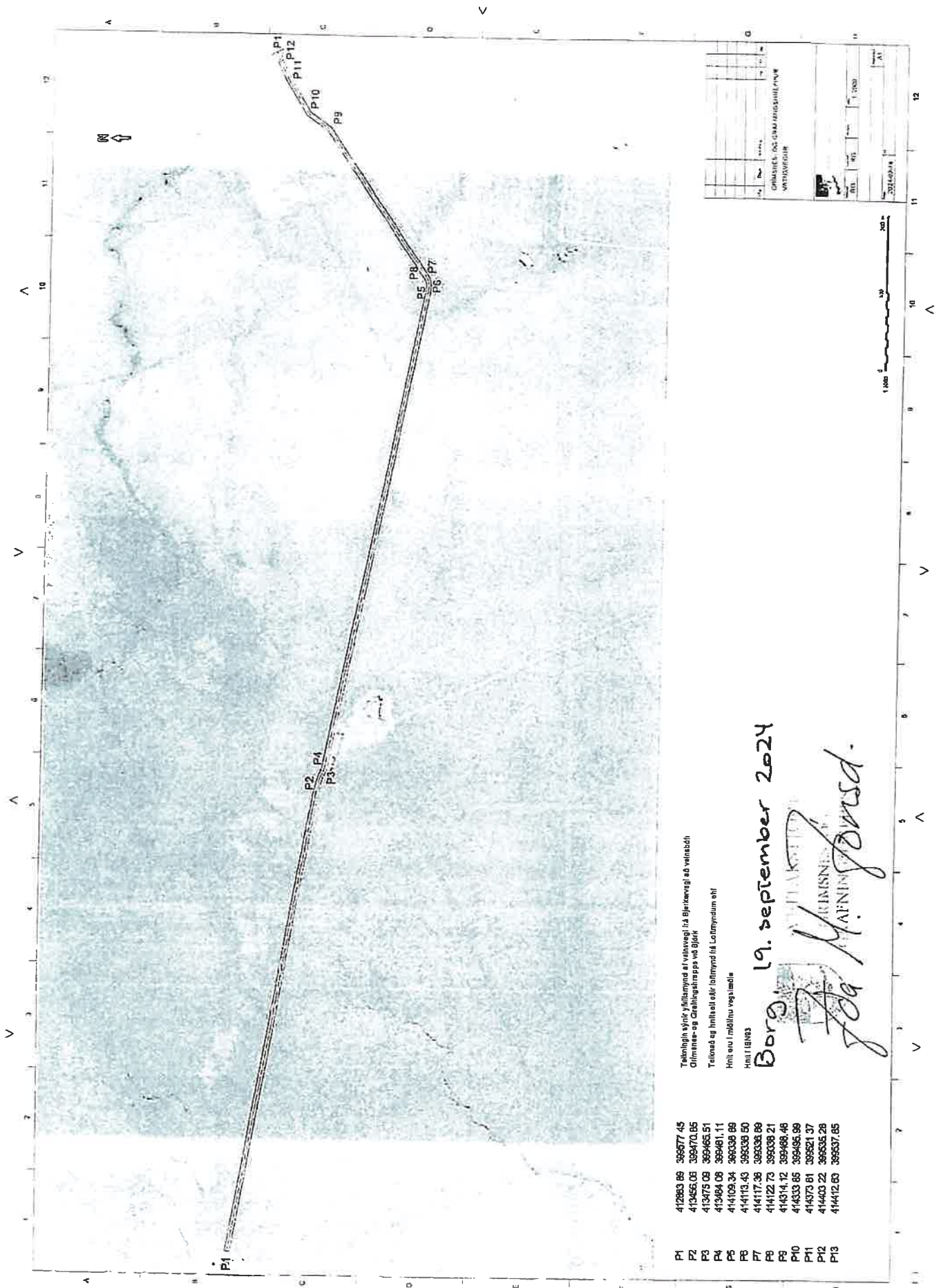
LÖBIR UNDIR FRÍSTUNDAÞYGGJ **DEILISKIPULAG** **BIARKARLUNDUR**

Mai 2007, Ensik. Ágúst 2007 Mkv. 1 : 4.600

SKIPULAGS- og GRÁFNINGSRÁÐGIFFI

ÞÓRK I. GRÍMSSON

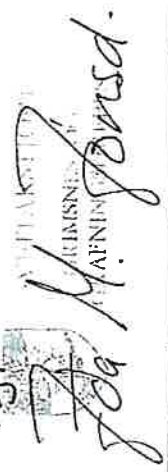
101 Reykjavík Sími: 595-4140 em@grn.is



- P1 412893 89 396077 45
- P2 413455 08 399470 86
- P3 413475 08 399463 51
- P4 413484 08 399461 11
- P5 414109 34 399336 89
- P6 414113 43 399336 50
- P7 414117 38 399336 89
- P8 414122 73 399338 21
- P9 414314 12 399468 46
- P10 414333 85 399465 99
- P11 414373 81 399521 37
- P12 414403 22 399535 28
- P13 414412 63 399537 85

Tekningin sýnir yfirlitamynd af vinnugráða Blæravogi að vesturbíði
 Önnver-og-Grænlagatúnpps og Björk
 Taliðnað og hliðsalið af Lotmyndun ehf.
 Húli 101803
 Hitt er í málínu vega meðla

Dagur 19. september 2024


 Sigrún Á. Jónsdóttir
 HAFINISNEIÐ
 HAFINISNEIÐ

St. Númer	St. Nafn	St. Tegund	St. Tegund	St. Tegund	St. Tegund
1	Önnver-og-Grænlagatúnpps	Önnver-og-Grænlagatúnpps	Önnver-og-Grænlagatúnpps	Önnver-og-Grænlagatúnpps	Önnver-og-Grænlagatúnpps
2	Björk	Björk	Björk	Björk	Björk

Handwritten signature



R.

KVÖÐ

Grímsnes- og Grafningshreppur, þinglýstur eigandi jarðarinnar Bjarkar 1, fasteignanúmer F2300802 og landeignanúmer L211337, lýsir því hér með yfir að eftirfarandi kvaðir hvíli á jörðinni:

- Öll jarðhitaréttindi Bjarkar 1 (F2300802 og L211337) og nýting þeirra, þar með talið réttur til vinnslu og notkunar á jarðhita, hafa verið skilin frá jörðinni Björk 1 (F2300802 og L211337) og tilheyra Grímsnes- og Grafningshreppi. Skulu umrædd réttindi vera undanþegin við sölu Grímsnes- og Grafningshrepps á jörðinni Björk 1 (F2300802 og L211337).
- Allt grunnvatn Bjarkar 1 (F2300802 og L211337) umfram heimilis- og búsparfir, svo og nýting þess, tilheyrir Grímsnes- og Grafningshreppi. Skulu umrædd réttindi vera undanþegin við sölu Grímsnes- og Grafningshrepps á jörðinni Björk 1 (F2300802 og L211337).
- Grímsnes- og Grafningshreppi er heimilt án endurgjalds að bora eftir heitu og köldu vatni á Björk 1 (F2300802 og L211337) og skal í því sambandi hæfa óheftan umferðarrétt og rétt til uppsetningar mannvirkja sem því kann að fylgja, allt án endurgjalds. Grímsnes- og Grafningshreppur hefur óskoraðan einkarétt til hagnýtingar á öllum jarðhita, ásamt afnotum lands til jarðborana og annarra mannvirkja og athafna sem þarf til þess að ná varmanum og veita honum burt af svæðinu, allt án endurgjalds. Samráð skal haft við eiganda jarðarinnar hverju sinni um þessar framkvæmdir sem og afmörkun leigulóðar utan um þau mannvirki sem nauðsynleg kunna að vera til nýtingar grunnvatns og jarðhita ef til kemur.

Umhverfis- orku- og loftslagsráðuneytið veitti þann 28. ágúst 2024 Grímsnes- og Grafningshreppi leyfi til að undanskilja jarðhitaréttindi við fyrirhugaða sölu á jörðinni Björk 1 (F2300802 og L211337). Einnig gerði ráðuneytið ekki athugasemdir við að þinglýst yrði kvöð á jörðina Björk 1 (F2300802 og L211337) þannig að skýrt verði að jarðhitaréttindin séu undanskilin og tilheyri Grímsnes- og Grafningshreppi. Bréf Umhverfis- orku- og loftslagsráðuneytisins, dags. 28. ágúst 2024, er fylgiskjal með kvöð þessari.

Ofangreindri kvöð skal því þinglýst á fasteigna- og landeignanúmer jarðarinnar F2300802 og L211337. Jörðinni fylgja því engin jarðhitaréttindi né réttindi til hagnýtingar grunnvatns umfram heimilis- og búsparfir.

Kvöð þessari skal getið á þinglýsingarvottorðum viðkomandi fasteignar.

Löggerningar sem gerðir eru í bága við yfirlýsingu þessa skulu vera ógildir að því marki sem þeir fara gegn yfirlýsingu þessari. Þá er óheimilt að þinglýsa hvers konar löggerningum sem fara í bága við yfirlýsingu þessa. Verði slíkum löggerningi þinglýst á framangreinda eign, skulu þeir afmáðir úr þinglýsingarbókum að kröfu Grímsnes- og Grafningshrepps.

Kvöð þessari verður ekki aflýst nema fyrir liggi skriflegt samþykki Grímsnes- og Grafningshrepps um að aflýsa megi kvöðinni.

Borg í Grímsnesi 23. september 2024

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

PIARSJÓRI

GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR

Grímsnes- og Grafningshreppi

Þóð Marsibil Jónsdóttir, sveitarstjóri

Vottar að rétri dagsetningu, undirskrift og fjárræði.

Guðmundsson 290190-3639

Nafn Kennitala

Jónsdóttir 040860-3785

Nafn Kennitala

UMBOÐ

Jörundi Gaukssyni, kt. 240166-4459, er hér með veitt umboð til þess að gera kautilboð í jörðina Björk 1, L211337, í Grímsnes- og Grafningshreppi að undanskildu því landi sem er innan deiliskipulags frístundabyggðar. Umboðið nær einnig til þess að skrifa undir kaupsamning, afsal og aðra löggæringa vegna kaupanna.

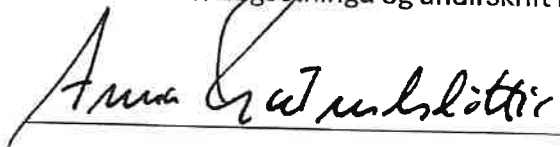
Reykjavík, 26. september 2024,

f.h. tilboðsgjafa Gjörgurtáar ehf, kt. 580522-0410



Ingi Jóhann Guðmundsson

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift Inga

 , kt. 1303623729

 , kt. 0506753944

