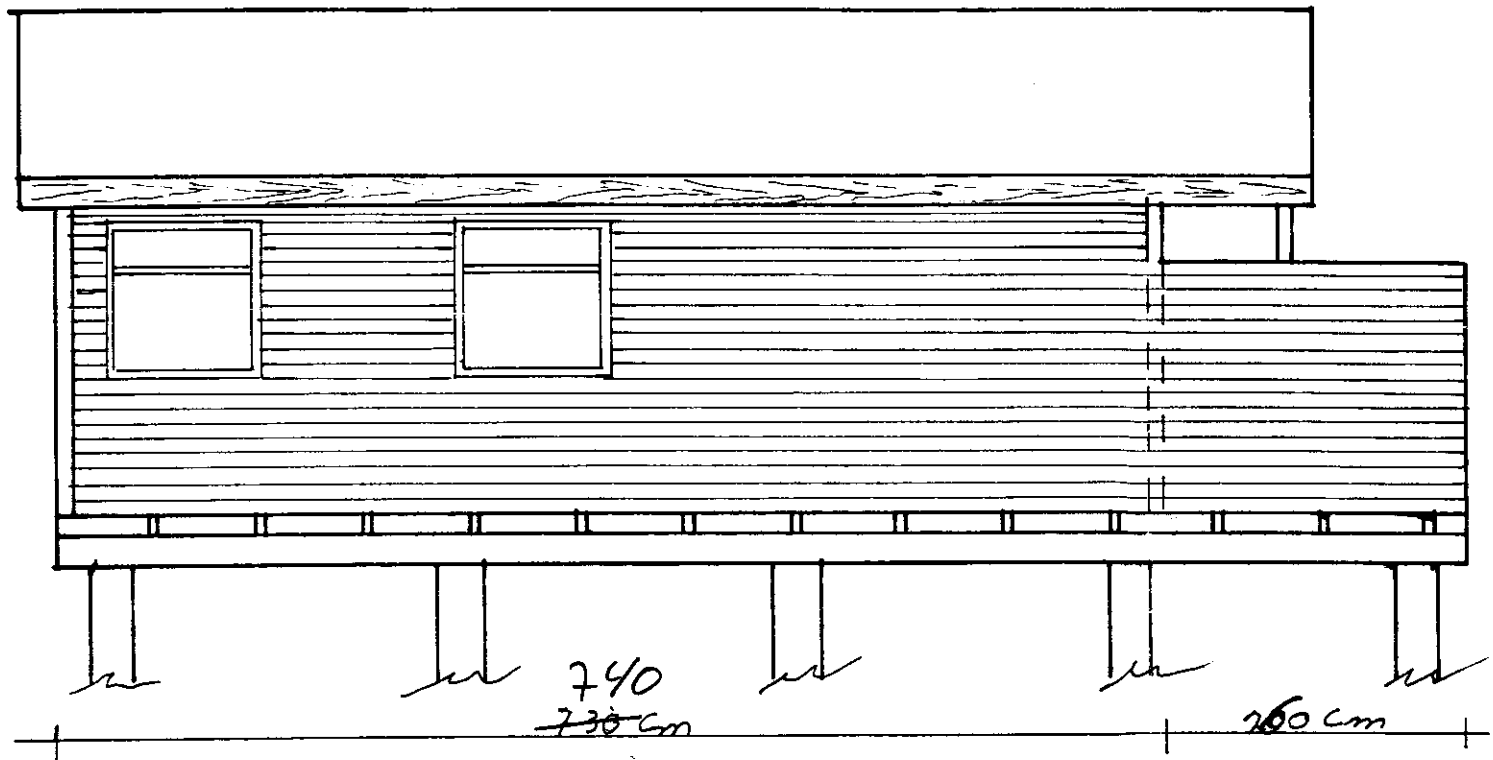
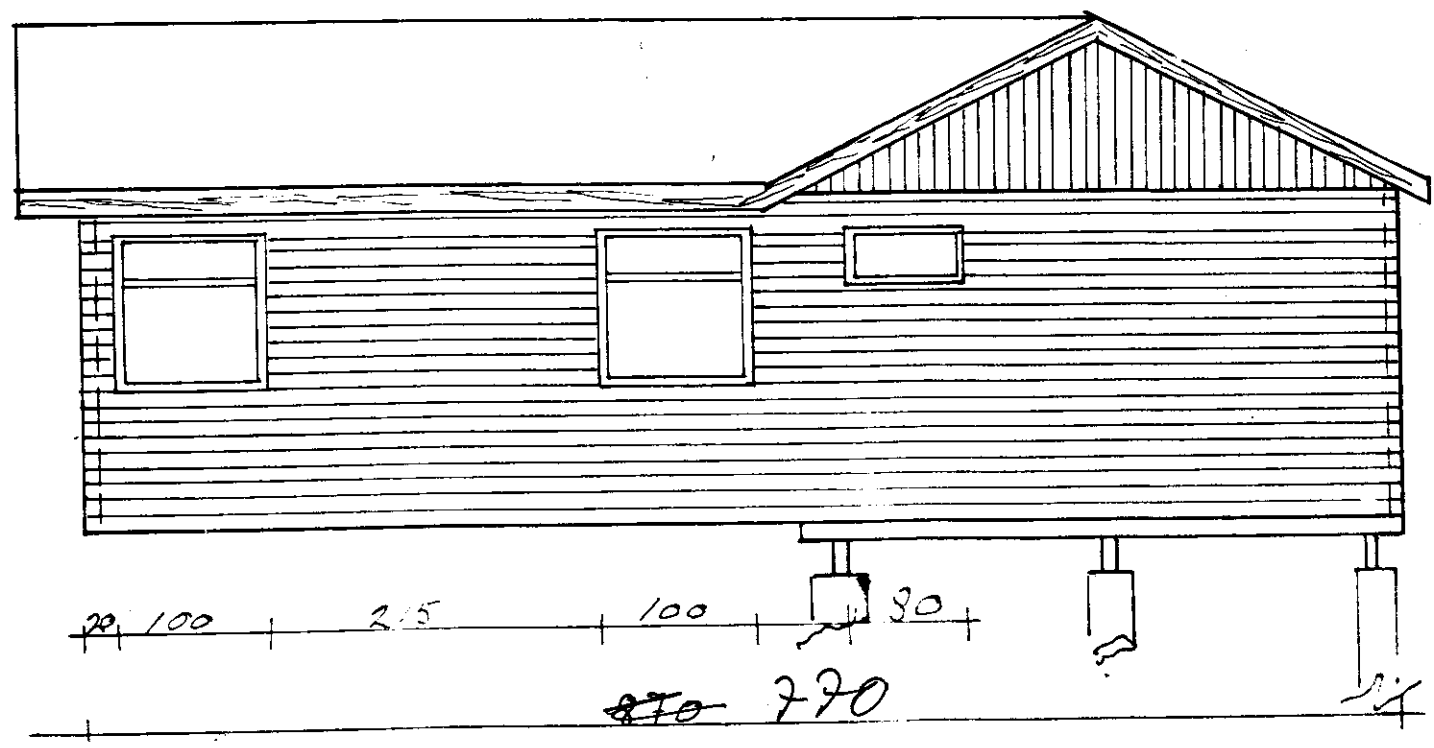


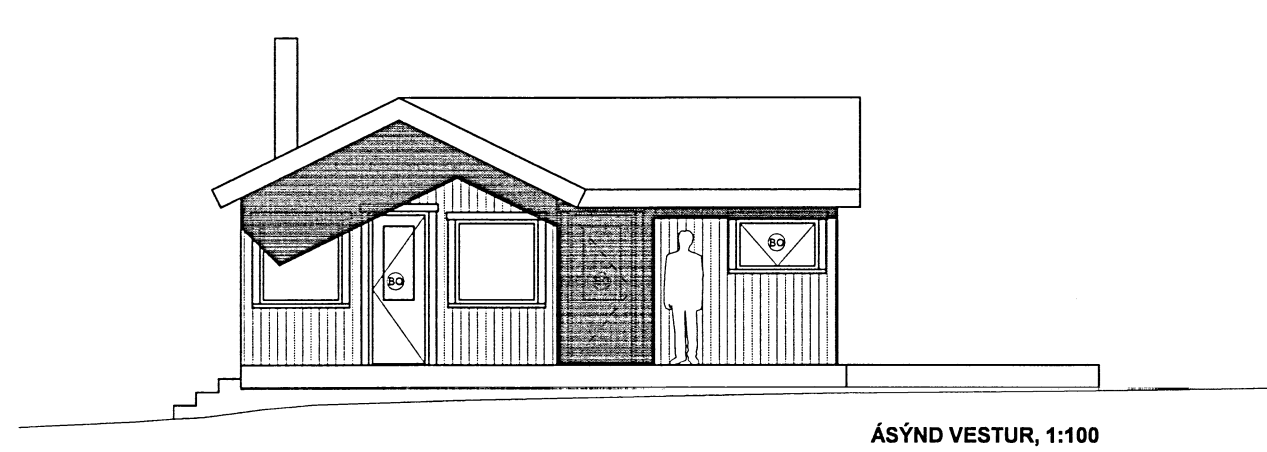
20 35 100 125 100 370 100



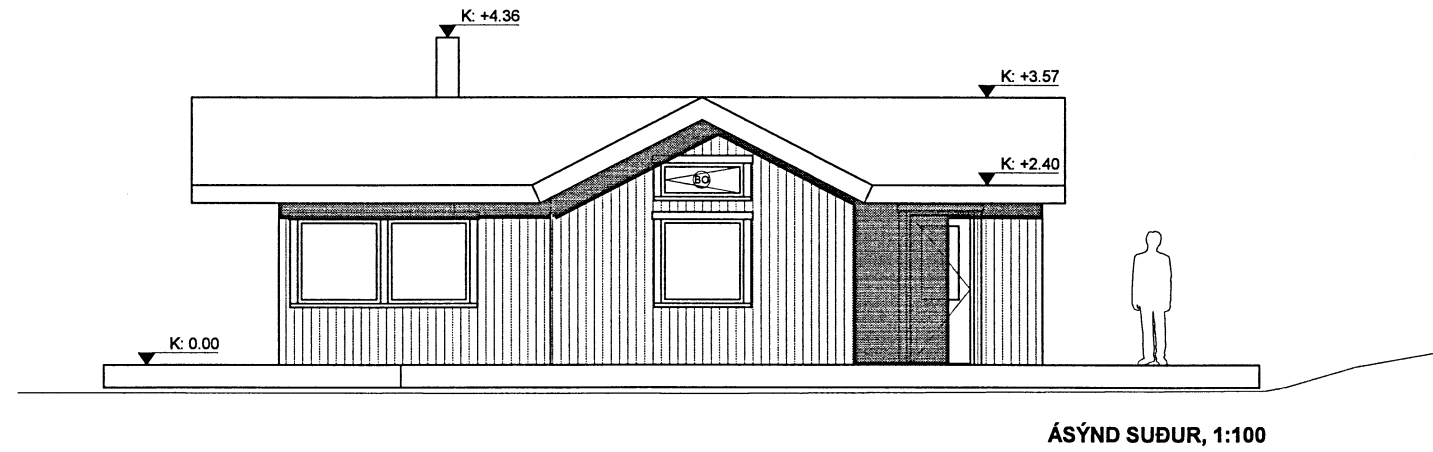
NOV 24



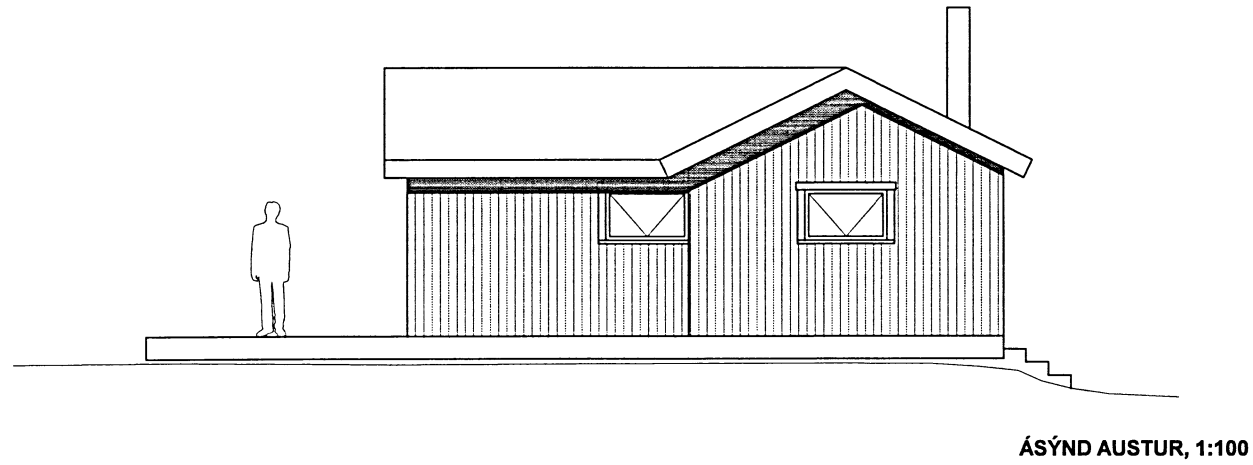
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 04 NOV. 2014
Ólafur Kjartansson
 Byggingarfulltrúi



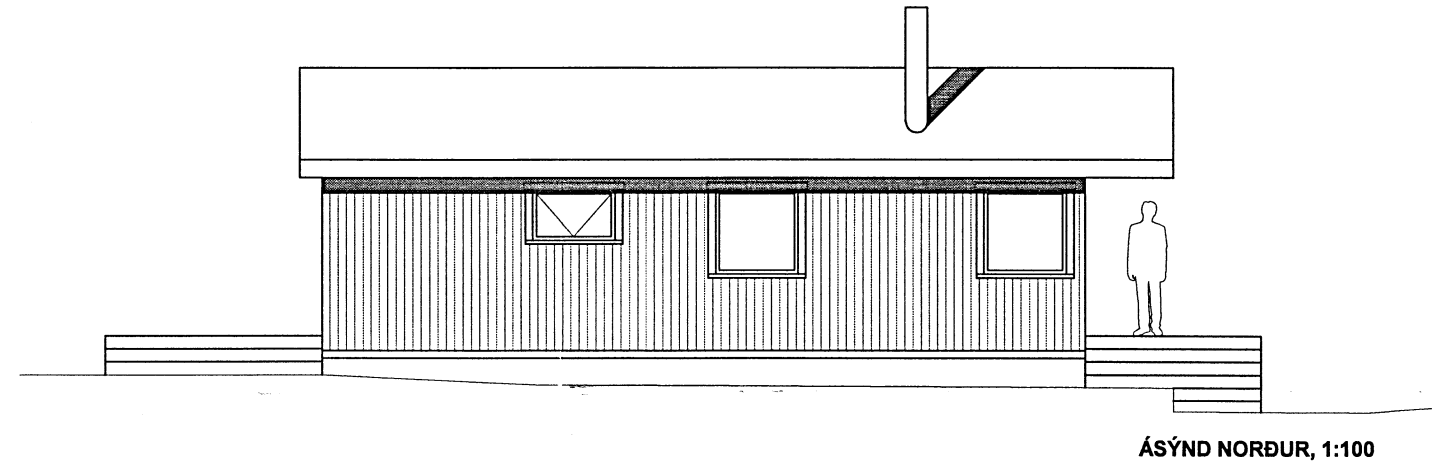
ÁSÝND VESTUR, 1:100



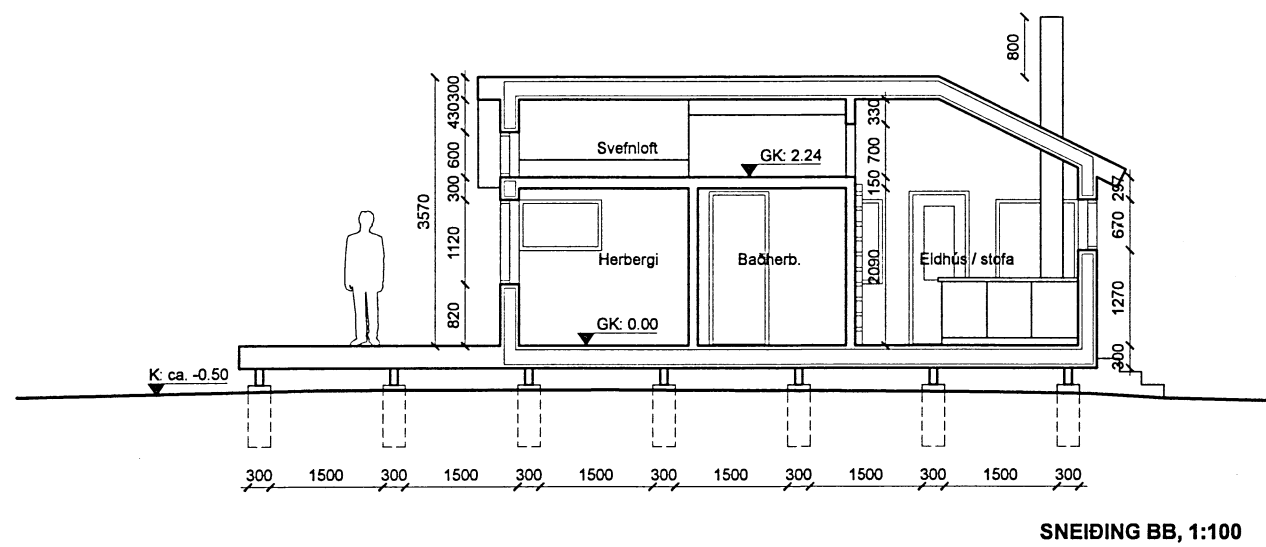
ÁSÝND SUÐUR, 1:100



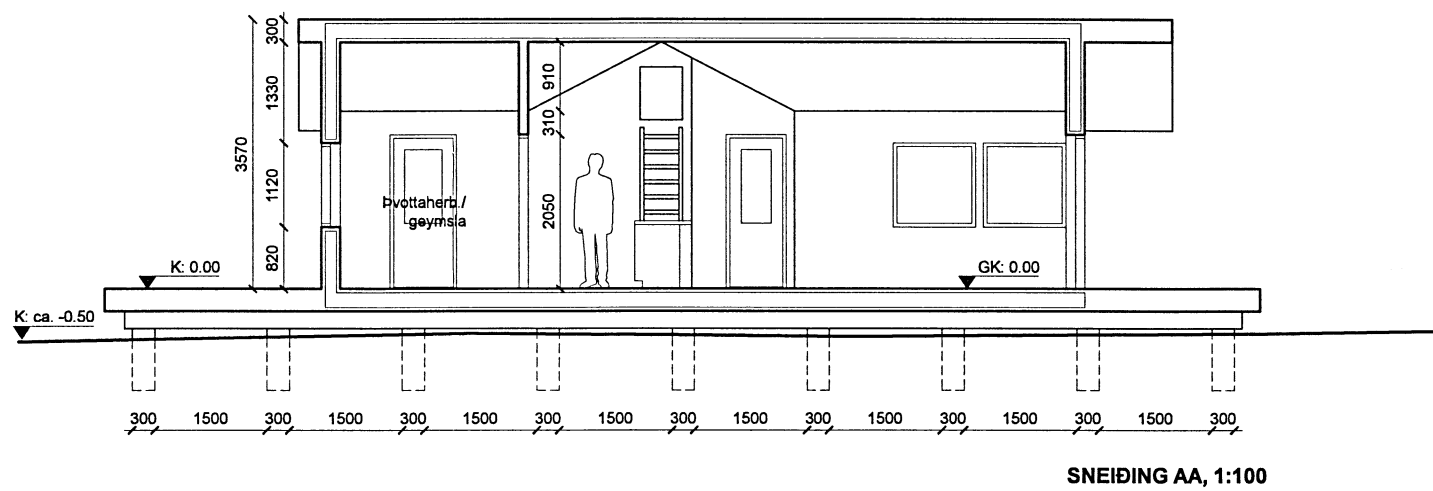
ÁSÝND AUSTUR, 1:100



ÁSÝND NORÐUR, 1:100



SNEIDING BB, 1:100



SNEIDING AA, 1:100

Almennt:
 Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
 Öll mál sannreynist á staðnum og ef mismæli kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

- SK: x.xxx = Steypukóti.
- GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólf
- K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
- LR = Loftæsting
- GN = Gólfniðurfall
- BD = Björgunarop
- = Niðurfali frá þaki

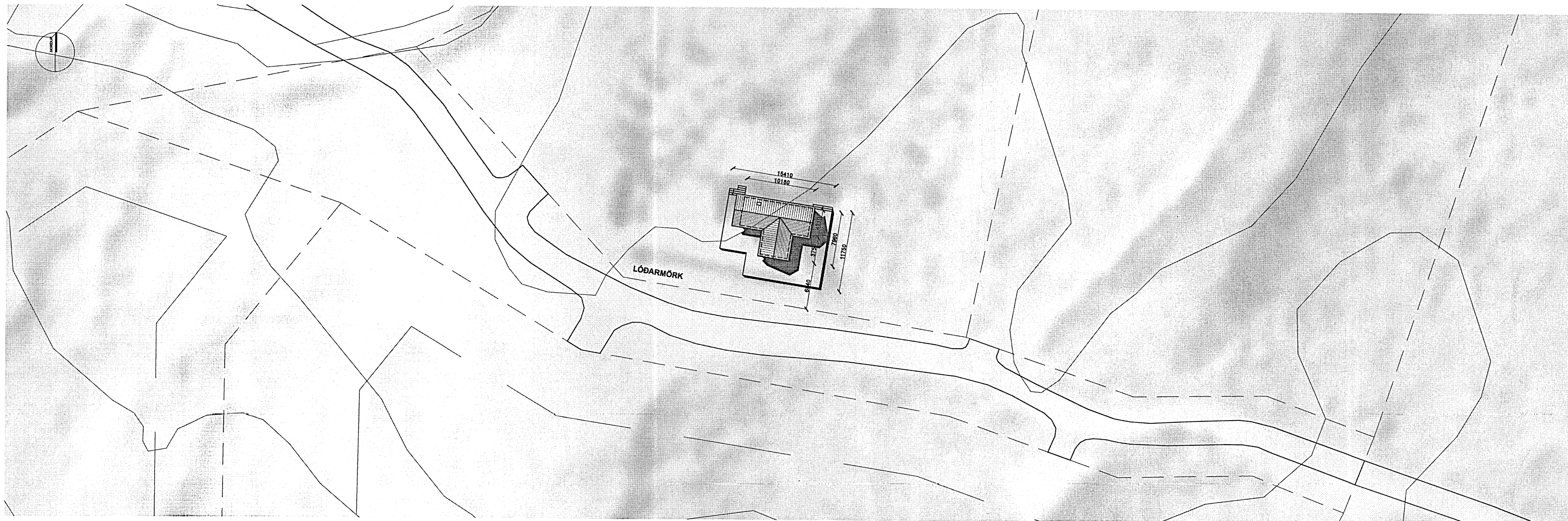
Verk: **Rofabær 4**
 Verkkaupti: Björk Guðmundsdóttir
 Teikning: **Ásýndir og sneiðingar AA + BB**
 Miv.: 1:100
 Dagseln.: 29.09.2014
 Teiknað: GV/KE/KK

KRADS

Klapparstíg 16, 1.hæð
 Kt. 610806-0790
 Sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

Hönnunarstjóri:
 Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
 Klapparstíg 16, 1.hæð. 101 Rvk.
 Sími: 664 03 22
 Email: kris@krads.info

Verk Teikn. Breyting

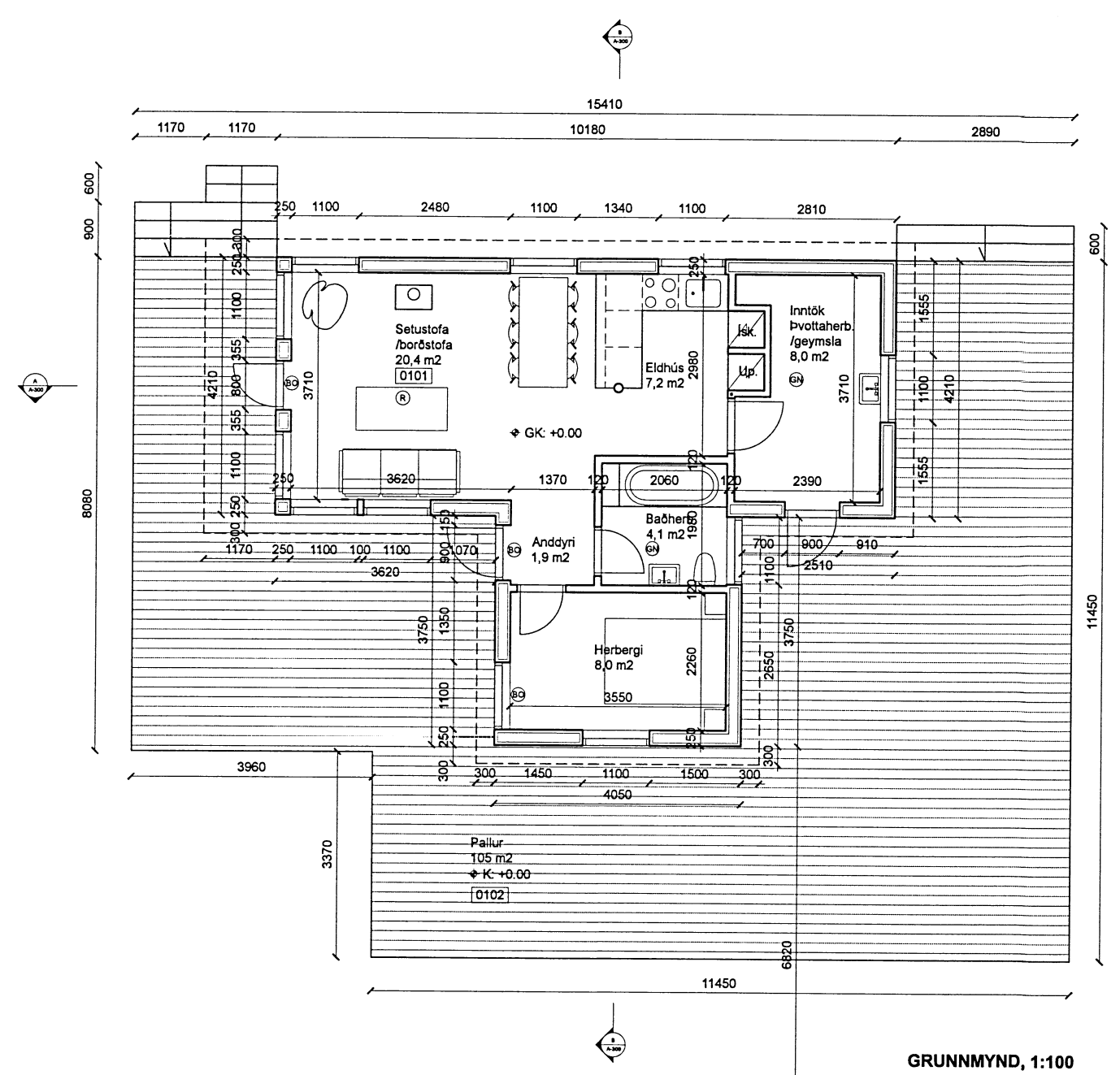
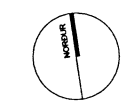


AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skilpulegs- og byggingarfulltrúi Uppsvalta bs.
Sampykkt
 04 NOV. 2014
Alvin Kjartansson
 Byggingarfulltrúi

Almennt:
 Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólum, loftum og landi sem eru í metrum.
 Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

- Skýringar:**
- SK: x.xxx = Steypukóti.
 - GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólf
 - K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
 - LR = Loftræsting
 - GN = Gólfniðurfall
 - BD = Björgunarp
 - = Niðurfali frá þaki



GRUNNMYND, 1:100

LÓÐARMÖRK

Rofabær 4
 Landnúmer: 170920
 Staðgreinir: 8719-03-35450040

Endurbætur og stækkun; byggingarlýsing:

Við endurbætur á húsinu voru flestir hlutar þess endurnýjaðir en upphaflegt útlit og glugga- og hurðasetning að mestu látin haldin sér. Húsið var stækkað með nýju inntaks- og þvottaherbergi við norð-austur horn þess. Pallur var einnig stækkaður.

Húsið er í dag einnar hæðar timburhús með svefnlofti reist á steinsteypum punkt-sökklum. Útveggir eru byggðir upp úr timburstöðum með 150mm steinullareinangrun. Gólf á timburdegurum er byggt upp úr gólfbitum og einangrað með 200mm steinullareinangrun. Þak er byggt úr timbursperrum með 200mm steinullareinangrun, klætt með bárujámi. Útveggir og verönd eru klædd með furu-viðarborðum.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	: 0,40 W/mV ²
Þak	: 0,20 "
Gólf	: 0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karna og glers	: 2,50 "

Þam gildi rakasperru sé amk. 500.
 Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Heildarflátarmál:	58 m ²
Heildarrúmmál:	148,6 m ³
Lóð:	10.000 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,006

Verk:	Rofabær 4
Verkkaup:	Björk Guðmundsdóttir
Teikning:	Afstöðumynd & grunnmynd / reyndarteikning
Mkv.:	1:500 / 1:100
Dagsetn.:	29.09.2014
Teiknað:	GV/KE/KK

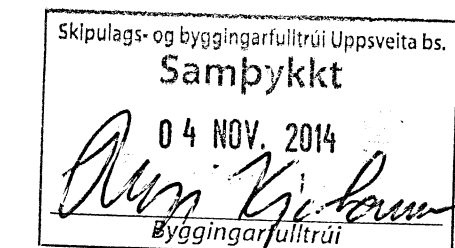
KRADS

Klapparstíg 16, 1.hæð
 Kt. 610906-0790
 Sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

Hönnunarstjóri:
 Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
 Klapparstíg 16, 1.hæð. 101 Rvk.
 Sími: 664 03 22
 Email: kris@krads.info

Kristján Örn

Verk Teikn. Breyting



Skráningartafla: Rofabær					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson													
Landnúmer: 170920					Kennitala: 280456-3499													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags.: 14.10.2014													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					58,0	12,0	0,0	0,0	70,0	12,0			184,7	49,7	58,0		148,603	
Botn													11,6					
01 1. hæð					58,0	12,0	0,0	0,0	70,0	12,0			173,1	49,7	58,0			
A	0101	Sumarhús	N	0101	58,0	12,0			70,0	12,0	2,40	3,57	173,1	49,7	58,0	2,99	148,603	
C	0102	Pallur	U	0101	105,0				105,0									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
					Skiptarúmmál													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³									
					0101	Sumarhús	58,0	148,603	148,603									
						Alls	58,0	148,603	148,603									

Almennt:
 Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
 Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

SK: x.xxx = Steypukóti.

GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfu

K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi

LR = Loftæsting

GN = Gólfniðurfall

BD = Björgunarop

OF = Niðurfall frá þaki

Verk: **Rofabær 4**
 Verkkaupi: Björk Guðmundsdóttir
 Teikning: **Skráningartafla**
 Mkv: -
 Dagsetn.: 29.09.2014
 Skráset: Emil Þór Guðmundsson

KRADS

Klapparstíg 16, 1.hæð
 Kt. 610906-0790
 Sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

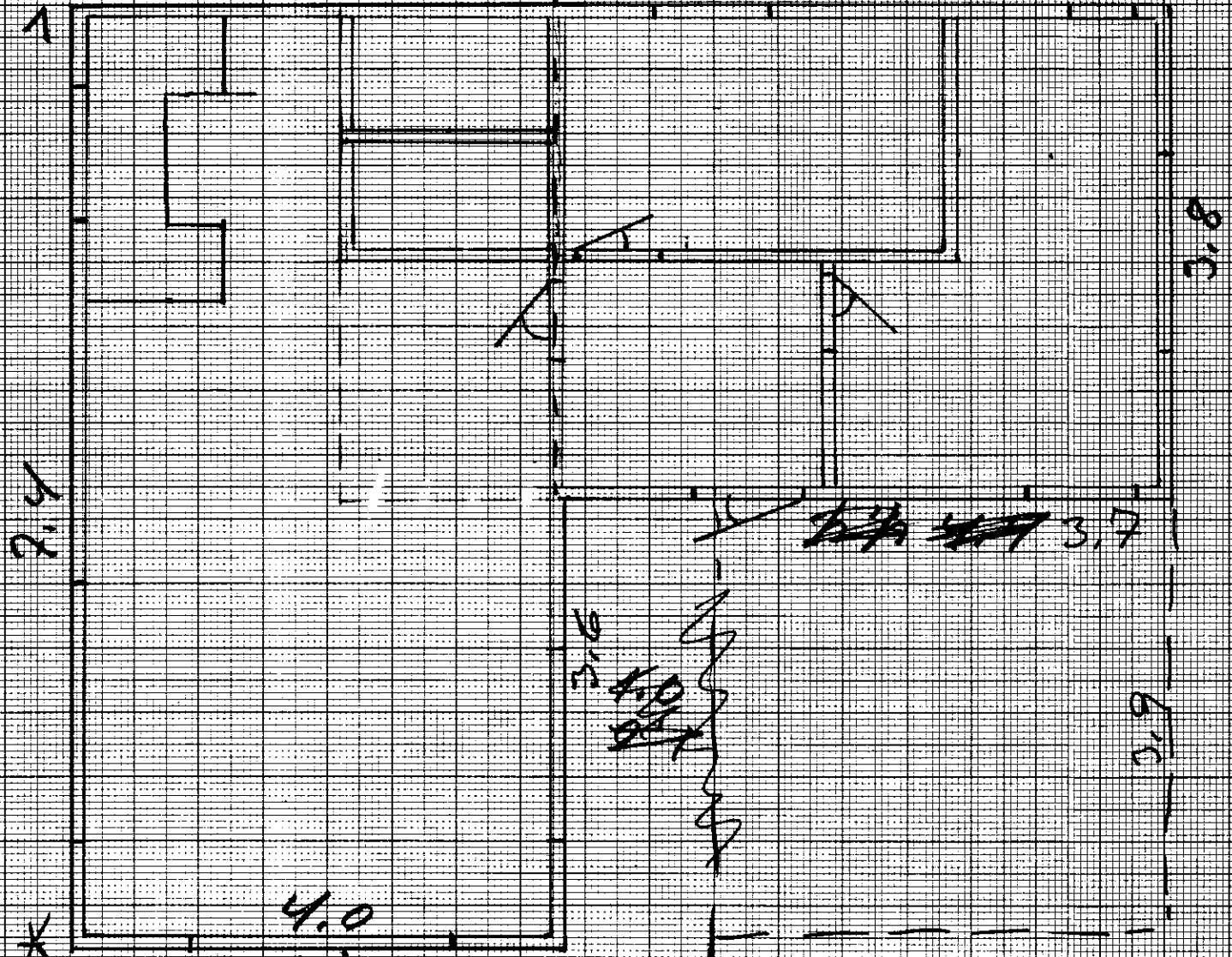
Hönnunarstjóri:
 Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
 Klapparstíg 16, 1.hæð, 101 Rvk.
 Sími: 664 03 22
 Email: kris@krads.info

Verk Teikn. Breyting

129 A-400

nytt

~~nytt~~
nytt



2.6

3.8

~~3.7~~ 3.7

2.6

4.0

3.9

4.0

2.6

pa bladet 2^{te} ut av serien
+ skjønn

5.0