

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-215. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 20. nóvember 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Litlaland 2 (L204654); byggingarheimild; reiðhöll - 2410083**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 24.10.2024 um byggingarheimild fyrir 1.010,4 m<sup>2</sup> reiðskemmu mhl 02 sem er viðbygging við hesthús á lóðinni Litlaland 2 (L204654) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Ásmundarstaðir 2 (L165266); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2409022**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 09.09.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m<sup>2</sup> aðstöðuhús á jörðinni Ásmundarstaðir 2 (L165266) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## Hrunamannahreppur - Almenn mál

### 3. Reykjaból lóð 15 (L167013); byggingarheimild; bílageymsla - 2410031

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild fyrir 30,1 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Reykjaból lóð 15 (L167013) í Hrunamannahreppi.

*Í bókun skipulagsnefndar þann 23.10.2024 mælist nefndin til þess að umsókn um byggingarheimild yrði synjað. Samkvæmt gr. 5.3.2.12 skipulagsreglugerðar sem tekur til frístundabyggðar er óheimilt að byggja nær lóðarmörkun en 10 metra innan skilgreindra frístundalóða.*

*Byggingarfulltrúi synjar umsókn.*

### 4. Laufskálabyggð 9 (L213314); byggingarheimild; sumarhús - 2411027

Móttekin var umsókn þann 08.11.2024 um byggingarheimild fyrir 133,6 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 9 (L213314) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### 5. Loðmundartangi 26 (L237354); byggingarleyfi; einbýlishús með bílskúr - 2411040

Móttekin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarleyfi fyrir 231,9 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Loðmundartangi 26 (L237354) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

## Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

### 6. Villingavatn (L170951); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2407036

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 08.07.2024 um byggingarheimild fyrir 88,9 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170951) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 144,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### 7. Starmýri 2 (L200826); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús-geymsla - 2411036

Móttekin var umsókn þann 12.11.2024 um byggingarheimild fyrir 155,2 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 37,8 m<sup>2</sup> gestahúsi/geymslu á sumarbústaðalandinu Starmýri 2 (L200826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

### 8. Starmýri 3 (L200828); byggingarheimild; sumarhús og gestahús-geymsla - 2410106

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 29.10.2024 um byggingarheimild fyrir 125,6 m<sup>2</sup> sumarhús og 37,8 m<sup>2</sup> gestahús/geymslu á sumarbústaðalandinu Starmýri 3 (L200828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**9. Hraunbraut 5 - 7 (L204146); byggingarleyfi; fjölbýlishús - 2411021**

Móttækin var umsókn þann 08.11.2024 um byggingarleyfi fyrir 431 m<sup>2</sup> fjölbýlishúsi á tveimur hæðum á íbúðarhúsalóðinni Hraunbraut 5 - 7 (L204146) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**10. Lautarbrekka 14 (L217000); byggingarheimild; sumarhús - 2411037**

Móttækin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarheimild fyrir 149,1 m<sup>2</sup> sumarhúsi með risi á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 14 (L217000) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**11. Kiðjaberg lóð 103 (L212611); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og endurbætur - 2411038**

Móttækin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarheimild fyrir 103,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús ásamt breyta fyrirkomulagi í núverandi sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 103 (L212611) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 252,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**12. Kerhraun B 140 (L208926); byggingarheimild; sumarbústaður og bílgeymsla - 2411044**

Móttekin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarheimild fyrir 149,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 57 m<sup>2</sup> bílgeymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 140 (L208926) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**13. Arnarhólsbraut 13 (L211836); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2411013**

Höfum móttekið umsókn um 27,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Arnarhólsbraut 13 (L211836) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 108,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Vaðnes lóð 6 (L217666); byggingarheimild; dæluhús - 2411050**

Móttekin var umsókn þann 18.11.2024 um byggingarheimild fyrir 57,1 m<sup>2</sup> dæluhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Vaðnes lóð 6 (L217666) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**15. Kílhraunsvegur 44 (L232353); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2411058**

Móttækin var umsókn þann 18.11.2024 um byggingarheimild fyrir 14,8 m<sup>2</sup> aðstöðuhúsi á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 44 (L232353) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

### **Bláskógabyggð - Almenn mál**

#### **16. Syðri-Reykir 2 lóð (L167484); byggingarheimild; sumarhús - 2411060**

Móttækin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild með fyrirspurn að fjarlægja núverandi sumarbústað 29,4 m<sup>2</sup>, byggingarár 2016 og byggja 96 m<sup>2</sup> sumarhús í stað þess á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir 2 lóð (L167484) í Bláskógabyggð.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

### **Flóahreppur - Almenn mál**

#### **17. Hnaus lóð (L178933); byggingarheimild; íbúðarhús og gestahús - 2307006**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Vigfúsar Halldórssonar fyrir hönd Andrzej Leszczynski, móttækin 03.07.2023 um byggingarheimild fyrir 84 m<sup>2</sup> íbúðarhús og 24,5 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Hnaus lóð (L178933) í Flóahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

#### **18. Halakot IV (L227846); byggingarheimild; hesthús - viðbygging og gestahús - 2410029**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 07.10.2024 um byggingarheimild fyrir 18,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu við hesthús ásamt breytingum á innra skipulagi og 35,5 m<sup>2</sup> gestahúsi á landinu Halakot IV (L227846) í Flóahrepp. Heildarstærð á hesthúsi eftir stækkun verður 550,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

#### **19. Halakot II (L196517); byggingarheimild; mhl 02 breytt notkun - gestahús - 2408069**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild fyrir breyttri notkun mhl 02 í gestahús og stækkun millilofts á íbúðarhúsalóðinni Halakot II (L196517) í Flóahreppi. Heildarstærð á mhl 02 verður 158,4 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

## **20. Skollhóll (L227144); byggingarheimild; sumarhús - 2411011**

Móttækin var umsókn þann 04.11.2024 um byggingarheimild fyrir 92,1 m<sup>2</sup>  
sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Skollhóll (L227144) í Flóahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

## **Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir**

### **21. Hlauphólar 7 (L236882); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411019**

Móttækinn var tölvupóstur þann 08.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað  
er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101  
sumarbústaður frá Reyni Eiðssyni fyrir hönd Hlauphólar ehf. kt. 630124 - 0500 á  
sumarbústaðalandinu Hlauphólar 7 (F253 0592) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

### **22. Hlauphólar 11 (L237148); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411025**

Móttækinn var tölvupóstur þann 08.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað  
er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101  
sumarbústaður frá Reyni Eiðssyni fyrir hönd Hlauphólar ehf. kt. 630124 - 0500 á  
sumarbústaðalandinu Hlauphólar 11 (F253 1459) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

## **Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir**

### **23. Skaftholt (L166592); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411009**

Móttækinn var tölvupóstur þann 01.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi  
þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, frá  
Guðjóni T. Árnasyni fyrir hönd Skaftholt, sjálfseignarstofnun kt. 650680 - 0149 á  
jörðinni Skaftholt (F220 2561) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi getur ekki veitt jákvæða umsögn að svo stöddu þar sem  
brunavarnir í húsinu eru ekki fullnægjandi.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**

24-215. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
20.11.2024