

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-218. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 8. janúar 2025  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður  
byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Túnsberg 5 (L226909); byggingarheimild; reiðskemma - 2410066**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 15.10.2024 um byggingarheimild fyrir 1.212,8 m<sup>2</sup> reiðskemmu mhl 02 sem er viðbygging við hesthús á landinu Túnsberg 5 (L226909) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Lóubraut 7 (L197823); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - viðbyggingar - 2501005**

Móttekin var umsókn þann 30.12.2024 um byggingarheimild fyrir 25,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús og 6,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við gestahús á sumarbústaðalandinu Lóubraut 7 (L197823) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á sumarhúsi verður 102,8 m<sup>2</sup> og gestahús verður 24 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**3. Kriki 1 (L229568); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með geymslu og verkstæði - 2003012**

Erindið sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning móttækin þann 03.01.2025, breyting frá fyrri samþykkt um notkun á rýmum en stærð óbreytt. Nú íbúðarhús með geymslu og verkstæði á íbúðarhúsalóðinni Kriki 1 (L229568) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

## **Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

### **4. Giljabakki (L169227); byggingarheimild; gistihús mhl 02, mhl 03 og mhl 04 - 2410090**

Móttækin var umsókn þann 25.10.2024 um byggingarheimild fyrir 51,6 m<sup>2</sup> gistihúsum mhl 02, mhl 03 og mhl 04 á landinu Giljabakki (L169227) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

### **5. Hallkelshólar 17 (L228423); byggingarheimild; sumarhús og bílageymsla - 2411081**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 25.11.2024 um byggingarheimild fyrir 152,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi með risi og 50 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 17 (L228423) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### **6. Minni-Borg 13 (L232393); byggingarheimild; gistihús - 2412043**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 13.12.2024 um byggingarheimild fyrir 69,9 m<sup>2</sup> gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 13 (L232393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**7. Minni-Borg 16 (L232396); byggingarheimild; gistihús - 2501016**

Móttékin var umsókn þann 07.01.2025 um byggingarheimild fyrir 69,9 m<sup>2</sup> gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 16 (L232396) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**8. Mosaskyggir 2 (L187467); byggingarheimild; sumarhús - 2501003**

Móttékin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarheimild fyrir 137,3 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosaskyggir 2 (L187467) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**9. Stóra-Hof lóð 3 (L223248); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2106041**

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning frá Hallgrími I. Jónssyni, 29,1 m<sup>2</sup> viðbygging við gestahús á sumarbústaðalandið Stóra-Hof lóð 3 (L223248) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 54,3 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**10. Kjóstaðir lóð 1 (L167375); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2501010**

Móttékin var umsókn þann 05.01.2025 um byggingarheimild fyrir 22,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kjóstaðir lóð 1 (L167375)

í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 65 m<sup>2</sup>.

*Málinu er vísað í grenndarkynningu*

*Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið*

*Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022*

#### **11. Tjörn 1 (L179043); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2412057**

Móttækin var umsókn þann 19.12.2024 um 42,9 m<sup>2</sup> viðbyggingu við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Tjörn 1 (L179043) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 95,9 m<sup>2</sup>.

*Málinu er vísað í grenndarkynningu*

*Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið*

*Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022*

### **Flóahreppur - Almenn mál**

#### **12. Maríuhólar 2 (L236578); byggingarleyfi; einbýlishús með bílskúr - 2501004**

Móttækin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarleyfi fyrir 121,5 m<sup>2</sup> einbýlishús með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Maríuhólar 2 (L236578) í Flóahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

#### **13. Birkilundur 6 (L170373); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501008**

Móttækin var tölvupóstur þann 02.01.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Bjarklindi Þ. Hjörvarsdóttur f.h. Orkuheimar ehf. kt. 611016 - 0850 á sumarbústaðalandinu Birkilundur 6 (F220 9085) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Birkilundur 6 (F220 9085) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

### **Flóahreppur - Umsagnir og vísanir**

#### **14. Kolsholt 1 land (L166359); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2412047**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.12.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmismúmer 01 0101 einbýlishús frá Sigmari Erni Aðalsteinssyni fyrir hönd Kolsholt ehf. kt. 510615 - 0420 á íbúðarhúsalóðinni Kolsholt 1 land (F220 1369) í Flóahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00**