

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-217. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 18. desember 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Birtingaholt 1B land (L176025); byggingarheimild; viðbygging við íbúðarhús - sólskáli - 2412013

Móttekin var umsókn þann 03.12.2024 um 18 m² viðbyggingu, garðskáli við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Birtingaholt 1B land (L176025) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun 160,6 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Starmýri 2 (L200826); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús-geymsla - 2411036

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 12.11.2024 um byggingarheimild fyrir 155,2 m² sumarhúsi og 37,8 m² gestahúsi/geymslu á sumarbústaðalandinu Starmýri 2 (L200826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Austurbrúnir 4 (L172614); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2412018

Móttékin var umsókn þann 21.11.2024 um 31,1 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Austurbrúnir 4 (L172614) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 75,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Giljatunga 15 (L233412); byggingarheimild; sumarhús - 2412027

Móttékin var umsókn þann 09.12.2024 um byggingarheimild fyrir 143,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Giljatunga 15 (L233412) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Hraunvellir 3 (L212409); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta og geymsla - 2202038

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um breytta notkun 15,1 m² geymsla verði gestahús á sumarbústaðalandinu Hraunvellir 3 (L212409) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Óbreytt stærð á sumarhúsi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

6. Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733); byggingarheimild; sumarhús - 2412034

Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um 198,8 m² sumarhús á tveimur hæðum með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Torfastaðir 1 (L170828); byggingarleyfi; útihús - breyta notkun í gistihús - 2412035

Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um byggingarleyfi að breyta útihúsum í gistihús á jörðinni Torfastaðir 1 (L170828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Byggingarfulltrúi vill einnig benda á að fara skal eftir gr. 6.1.5. í byggingarreglugerð 112/2012 Breyting á þegar byggðu mannvirki eða breytt notkun. Við breytta notkun þegar byggðra mannvirkja sem almenningur hefur aðgang að skal tryggja aðgengi í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

8. Krókur land (L219678); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging og endurbætur - 2412037

Móttækin var umsókn þann 10.12.2024 um 46,9 m² viðbyggingu á tveimur hæðum við íbúðarhús ásamt innanhúss breytingum á íbúðarhúsalóðinni Krókur land (L219678) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 286,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Minni-Borg 13 (L232393); byggingarheimild; sumarhús - 2412043

Móttækin var umsókn þann 13.12.2024 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² sumarhúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 13 (L232393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Þrastahólar 40 (L205969); byggingarheimild; sumarhús - 2412044

Móttækin var umsókn þann 20.11.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 40 (L205969) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

11. Brúnavegur 4 (L168343); byggingarheimild; sumarhús - 2412046

Móttækin var umsókn þann 17.12.2024 um byggingarheimild fyrir 172,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Brúnavegur 4 (L168343) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

12. Stóra-Hof lóð 3 (L223248); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2106041

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning frá Hallgrími I. Jónssyni, 29,1 m² viðbygging við gestahús á sumarbústaðalandið Stóra-Hof lóð 3 (L223248) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 54,3 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir verða sendar á hönnuð.

Bláskógabyggð - Almenn mál

13. Heiðarbær lóð (L170233); byggingarheimild; sumarhús - 2408092

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið, búið er að bregðast við athugasemdum. Móttækin var umsókn þann 27.08.2024 um byggingarheimild, að fjarlægja 54,7 m² sumarhús, byggt 1965 og byggja 153,4 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170233) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

14. Heiðarbær lóð (L170185); byggingarheimild; sumarhús - 2410065

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 15.10.2024 um byggingarheimild fyrir 142 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170185) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

15. Heiðarbær lóð (L170251); byggingarheimild; sumarbústaður - 2410033

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarheimild fyrir 142 m² sumarhúsi og niðurrifi á 49,7 m² sumarbústaði, mhl 01, byggður árið 1977 á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170251) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

16. Tunguholt 1 (L227467); byggingarheimild; bílageymsla - 2410079

Móttékin var umsókn þann 22.10.2024 um byggingarheimild fyrir 39,9 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Tunguholt 1 (L227467) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

17. Einiholt 2 (L180525); stöðuleyfi; stöðuhýsi - 2412048

Móttækin var umsókn þann 13.12.2024 um stöðuleyfi fyrir stöðuhýsi á jörðinni Einiholt 2 (L180525) í Bláskógabyggð.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir stöðuhýsi er synjað.

Sækja skal um leyfi fyrir mannvirkjum skv. kafla 2.3 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Magnúsarbraut 8 (L237921); byggingarheimild; sumarhús - 2412049

Móttækin var umsókn þann 16.12.2024 um byggingarheimild fyrir 109,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 8 (L237921) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Syðri-Reykir lóð (L167450); byggingarheimild; sumarhús mhl 02 - 2412051

Móttækin var umsókn þann 17.12.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarhús, mhl 02 á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir lóð (L167450) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

20. Skollhóll (L227144); byggingarheimild; sumarhús - 2411011

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 04.11.2024 um byggingarheimild fyrir 92,1 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Skollhóll (L227144) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

21. Holtsgata 8 (L192323); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2412039

Móttækin var tölvupóstur þann 11.12.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Youri Henri Jacques Davroux fyrir hönd Cottage Rentals ehf. kt. 511021 - 0730 á sumarbústaðalandinu Holtsgata 8 (F231 2541 í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

24-217. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
18.12.2024

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30